

ZARZĄDZENIE NR 147/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych w Skokach.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. z 2015 poz.1774), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 518), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 134/2016 z dnia 21 września, ustalam co następuje

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony na dzierżawę gruntów gminnych o pow. 8,02 ha położonych w Skokach(Karolewie) , stanowiących część działki nr 1277.

2. Udział w przetargu mogą rolnicy z terenu Gminy Skoki spełniający wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012, poz.803 ze zm.).

3. Ograniczenie przetargu wynika z dużego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowej powierzchni łąk i pastwisk, a jednocześnie brakiem oferty na dzierżawę tego typu użytków rolnych ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych. Uzasadnieniem wprowadzonego ograniczenia jest fakt, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych arealach w porównaniu z producentami rolnymi z gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej powiększenie i wzmocnienie gospodarstw rolnych położonych na terenie Gminy Skoki.

4. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę części działki nr 1277 w Skokach stanowi załącznik do Zarządzenia.

5. Informacja o przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://skoki.nowoczesnagmina.pl>) .

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję w następującym składzie : Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Artur Pokorzyński, Adam Zdanowski, Krzysztof Mańka

2. Dla ważności prowadzonych czynności Komisja winna działać w składzie co najmniej trzech osób, z listy wymienionych w punkcie 1.

3. Członkowie wybierają ze swojego składu Przewodniczącego Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

BURMISTRZ

Tadeusz Kozłowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 147/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych w Skokach.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Działka nr 1277 położona w Skokach
<i>Powierzchnia gruntów przeznaczonych do dzierżawy</i>	Pow. 8,02 ha (RVI- 0,56 ha, Ps VI- 7,46 ha), jest to część działki nr 1277 w Skokach- z wyłączeniem powierzchni leśnych, zadrzewionych i nieużytków oznaczonych na mapie kolorem zielonym.
<i>Opis nieruchomości</i>	Przeznaczony do dzierżawy areal to pastwiska położone przy granicy m. Skoki i wsi Szczodrochowo. Większą część działki zajmują lasy , nieużytki i tereny zadrzewione, a użytki zielone położone są pomiędzy enklawami leśnymi. Utrudnia to co znacząco dojazd do poszczególnych powierzchni. Teren podzielony jest na cztery pola usytuowane w wąskim pasie pomiędzy drogą z Karolewa do Szczodrochowa i obiektem dawnej roszarni Inu w Sławie Wilk.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki bez określonego przeznaczenia w planie zagospodarowania. W Studium oznaczone jako lasy, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej do prowadzenia działalności rolniczej oraz zalesień, ponadto tereny zieleni nieurządzonej. Obecnie w ewidencji gruntów tereny upraw rolnych (użytki zielone, tereny zadrzewione, nieużytki i lasy).
<i>Termin zagospodarowania gruntu</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystanie gruntu zgodnie z zasadami określonymi przez ARiMR, związanymi z dopłatami bezpośrednimi do produkcji.
<i>Czynsz wywoławczy</i>	10,00 kwintali pszenicy w stosunku rocznym
<i>Obciążenia działki</i>	Uprawa gruntu działki nr 1277 będzie utrudniona w związku z położeniem poszczególnych enklaw pastwisk pomiędzy obszarami leśnymi i nieużytkami. Dojazd do poszczególnych pól następuje poprzez grunty leśne.
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Oplata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez Główny Urząd Statystyczny.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. W przetargu udział mogą wziąć rolnicy z terenu Gminy Skoki(zameldowni)spełniający wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012, poz.803 ze zm.). Ograniczenie przetargu spowodowane jest koniecznością zapewnienia arealu użytków zielonych dla producentów rolnych, których gospodarstwa usytuowane są w sąsiedztwie przeznaczonego do dzierżawy arealu. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami.

2. Położenie gruntu określa załącznik nr 2 do zarządzenia

3. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w wysokości 100 zł (sto złotych 00/100), na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0023 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 24 listopada 2016r.

(czwartek) znajdowały się na wskazanym koncie.

Przedłożenie w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, tj. do 24 listopada 2016r. do godz. 15.00 :

- oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.

Druki oświadczeń można odebrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 5 (segment B)

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2016r.(poniedziałek)** o godz. **12.00.** miejscem przetargu będzie w sala konferencyjna (pokój nr 4, segment B).

5. Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach pracy Urzędu. .

6. Skutek uchylecia się od zawarcia umowy: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 147/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych w Skokach



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos