

ZARZĄDZENIE NR 160/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 7 listopada 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu boks garażowego przeznaczonego do
dzierżawy w budynku garażowym położonym na działce nr 337/6 przy ulicy Ciastowicza w
Skokach**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2015 r. poz. 1774) w oparciu o uchwałę Nr XXXV/230/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Skokach zabudowanej budynkiem garażowym

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata boks garażowy nr 4 w budynku garażowym położonym na działce nr 337/6 przy ulicy Ciastowicza w Skokach.

2. Boks garażowy wymieniony w ust. 1 określony jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ([http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)) Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tomasz Klos

Załącznik do Zarządzenia Nr 160/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 7 listopada 2016 r.

Wykaz boksu garażowego przeznaczonego do dzierżawy w budynku garażowym położonym na działce nr 337/6 przy ulicy Ciastowicza w Skokach

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Boks garażowy nr 4 w budynku garażowym przy ulicy Ciastowicza w Skokach. Budynek garażowy położony jest na działce nr 337/6 o pow. 0,0284 ha zapisanej w K.W PO1B/00049100/6 jako własność Gminy Skoki.
<i>Opis nieruchomości (boks garażowego)</i>	Powierzchnia użytkowa boks garażowego wynosi : 15,39 m ² . Dojazd do budynku garażowego drogą dojazdową od ulicy Ciastowicza. Boks garażowy wyposażony jest w instalację elektryczną.
<i>Przeznaczenie boks garażowego</i>	Boks garażowy przeznaczony wyłącznie do garażowania samochodu
<i>Informacja o sposobie oddania boks garażowego w dzierżawę</i>	Przetarg ustny ograniczony dla najemców lub właścicieli mieszkań w budynkach byłego GOZ przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach.
<i>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy (czynsz wywoławczy)</i>	Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 50,00 zł netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT – obecna stawka 23%.
<i>Okres oddania nieruchomości (boks garażowego) w dzierżawę</i>	Dzierżawa na czas nieokreślony z prawem trzymiesięcznego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawy</i>	Miesięczny czynsz dzierżawy płatny jest w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Skokach do końca danego miesiąca w czasie trwania umowy dzierżawy bez odrębnego wezwania.
<i>Zasady aktualizacji miesięcznego czynszu dzierżawy</i>	Ustalony w przetargu miesięczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od stycznia 2018 roku.
<i>Uwagi</i>	Oprócz czynszu dzierżawy dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości (podatek od garażu)

Informacji dotyczących wykazanego do dzierżawy boks garażowego udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 3, skrzydło B budynku tel. (61) 8 925 814

Wykaz wywieszono na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej

BURMISTRZ

Tadeusz Tłes