

ZARZĄDZENIE NR 172/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 listopada 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu działek budowlanych położonych przy
ul. Malinowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXII/160/2016 z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach przy ulicy Malinowej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży działki budowlane położone przy ulicy Malinowej w Skokach, oznaczone geodezyjnie jako działki:

l.p.	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta
1.	858/61	0,0907	PO1B/00057904/1
2.	858/62	0,0814	PO1B/00057904/1

2. Działki przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w Wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o których mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ogłoszenie w prasie lokalnej Wiadomości Skockie, w prasie internetowej www.przetargi-gctrader.pl w Biuletynie Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

**Burmistrz Miasta i Gminy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz działek budowlanych położonych przy ul. Malinowej przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargu nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena

oznaczenie działki	powierzchnia	opis nieruchomości	cena wywoławcza brutto
858/61 księga Wieczysta PO1B/00057904/1	0,0907	Działka przy ul. Malinowej, o kształcie wielokąta nieforemnego, teren płaski, dojazd drogą gruntową	48 071 zł
858/62 Księga Wieczysta PO1B/00057904/1	0,0814	działka przy ul. Malinowej o kształcie wielokąta nieforemnego, teren płaski, dojazd drogą gruntową	43 142 zł



2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki podjętym uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011r. Określa się następujące warunki zabudowy:

- lokalizacja wg obowiązującej i nieprzekraczającej linii zabudowy 5 m od granicy drogi
- forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi
- możliwość lokalizacji garaży wolnostojących

- maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych
- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°
- pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej
- ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych
- zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1775) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

BURMISTRZ
[Podpis]