

**UCHWAŁA NR XXIV/179/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 15 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ulicy
Zamkowej 11 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki
nr 78/2**

Na podstawie art.18 ust 2, pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774)

**Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:**

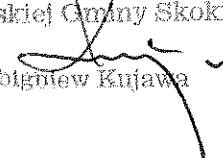
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 47,50 m² w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1 nastąpi na rzecz najemcy wraz z udziałem w wysokości: 475/2709 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości: 475/2709 w gruncie, stanowiącym nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej PO1B/00060721/8 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 78/2, o pow. 0,1639 ha

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

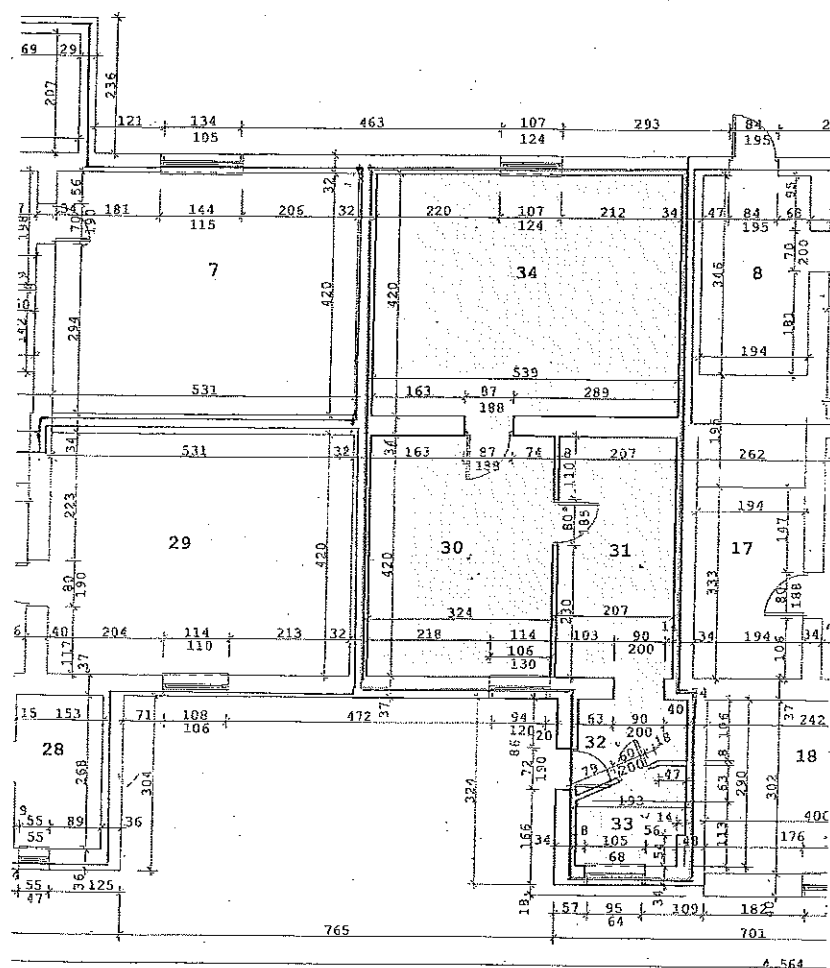

Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/179/2016

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 15 grudnia 2016 r.

Szkic sytuacyjny lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach



Zestawienie powierzchni

Nr pom. 30 pokój	13,60 m ²
Nr pom. 31 kuchnia	8,70 m ²
Nr pom. 32 korytarz	1,20 m ²
Nr pom. 33 łazienka+w-c	1,40 m ²
Nr pom. 34 pokój	22,60 m ²

Razem: 47,50 m²

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/2.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Skokach przy ulicy Zamkowej 11 (łącznie 9 lokali mieszkalnych) wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 78/2 o pow. 0,1639 ha w wysokości: 475/2709 na prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem trwania tego prawa do 23 kwietnia 2096r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Burmistrz

Tadeusz Kłos