

**UCHWAŁA NR XXVIII/206/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy
Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki
nr 78/3**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 9, lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 53,20 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 15,10 m² w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Skokach.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości 683/5035 w częściach wspólnych budynku i gruntu na prawie użytkowania wieczystego stanowiącego nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej PO1B/00060722/5 Sądu Rejonowego w Wągrowcu i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 78/3 o pow. 0,1028 ha.

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

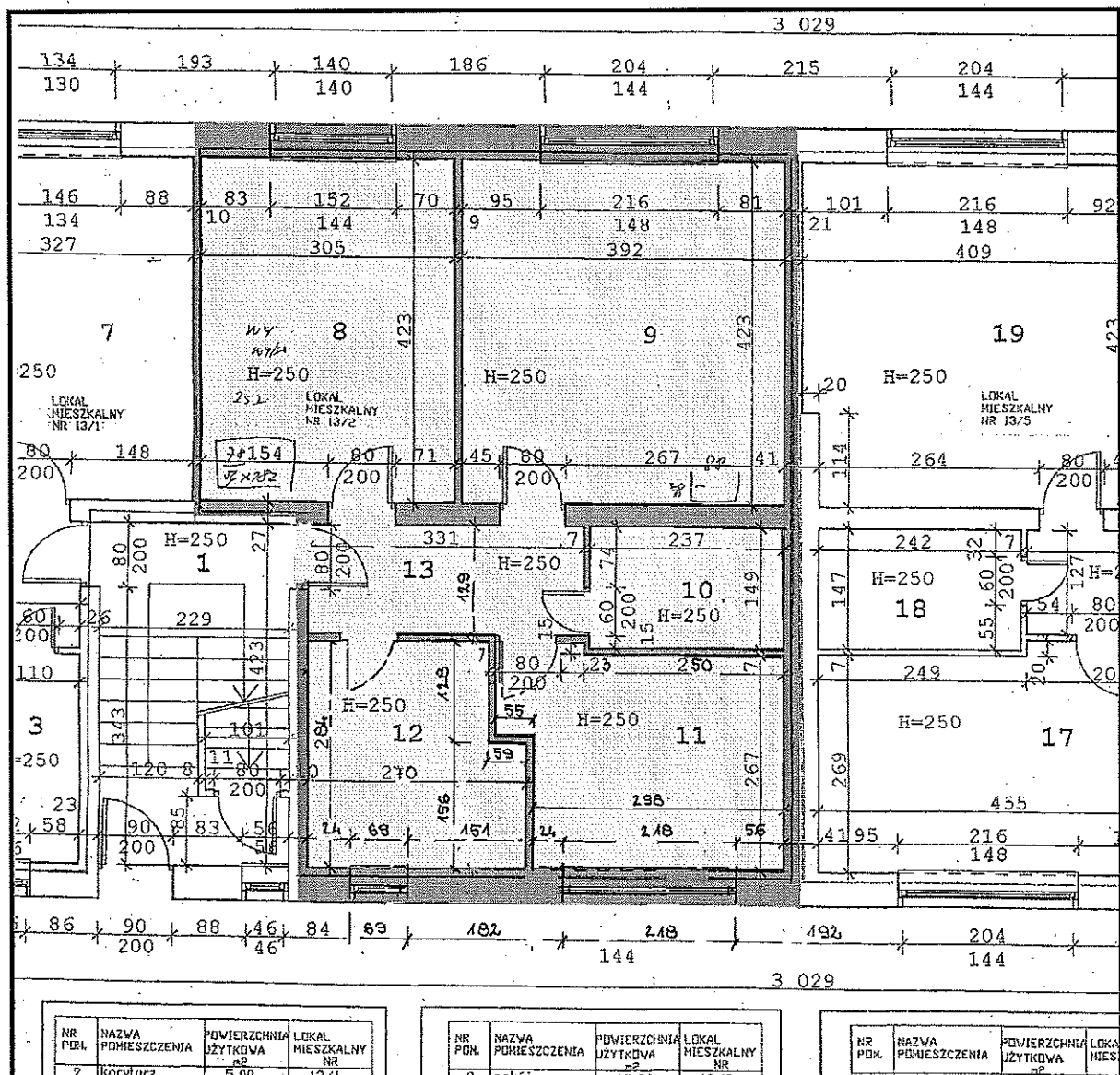
Zbigniew Kojan

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/206/2017

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 30 marca 2017 r.

rzut lokalu mieszkalnego Zamkowa 13/2



Uzasadnienie

W budynku wielomieszkaniowym (8 lokali) przy ul. Zamkowej 13 w Skokach w wyniku przekwaterowania do mieszkania socjalnego dotychczasowego najemcy, zwolniony został lokal mieszkalny nr 2 składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki o powierzchni użytkowej 53,20 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 15,10 m².

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 2 przeznaczony do sprzedaży, położony jest na wyodrębnionej geodezyjnie działce oznaczonej nr 78/3 o pow. 0,1028 ha zapisanej w KW PO1B/00060722/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha w wysokości: 683/5035 na prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem trwania tego prawa do dnia 23 października 2096r.

Celem sprzedaży lokalu jest wychodzenie Gminy ze Wspólnoty Mieszkaniowej.

W budynku przy ul. Zamkowej nr 13 większość lokali stanowi już własność prywatną a po sprzedaży lokalu nr 2, Gmina Skoki pozostanie właścicielem jedynie dwóch lokali mieszkalnych.

Przedmiotowy lokal mieszkalny przeznaczony zostanie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje Rada Gminy.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

