

**UCHWAŁA NR XXXIV/261/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Skokach przy ulicy Antoniewskiej
w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1875 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Skokach przy ulicy Antoniewskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1051 o powierzchni 1,9973 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą PO1B/00047462/7, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

2. Lokalizację nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

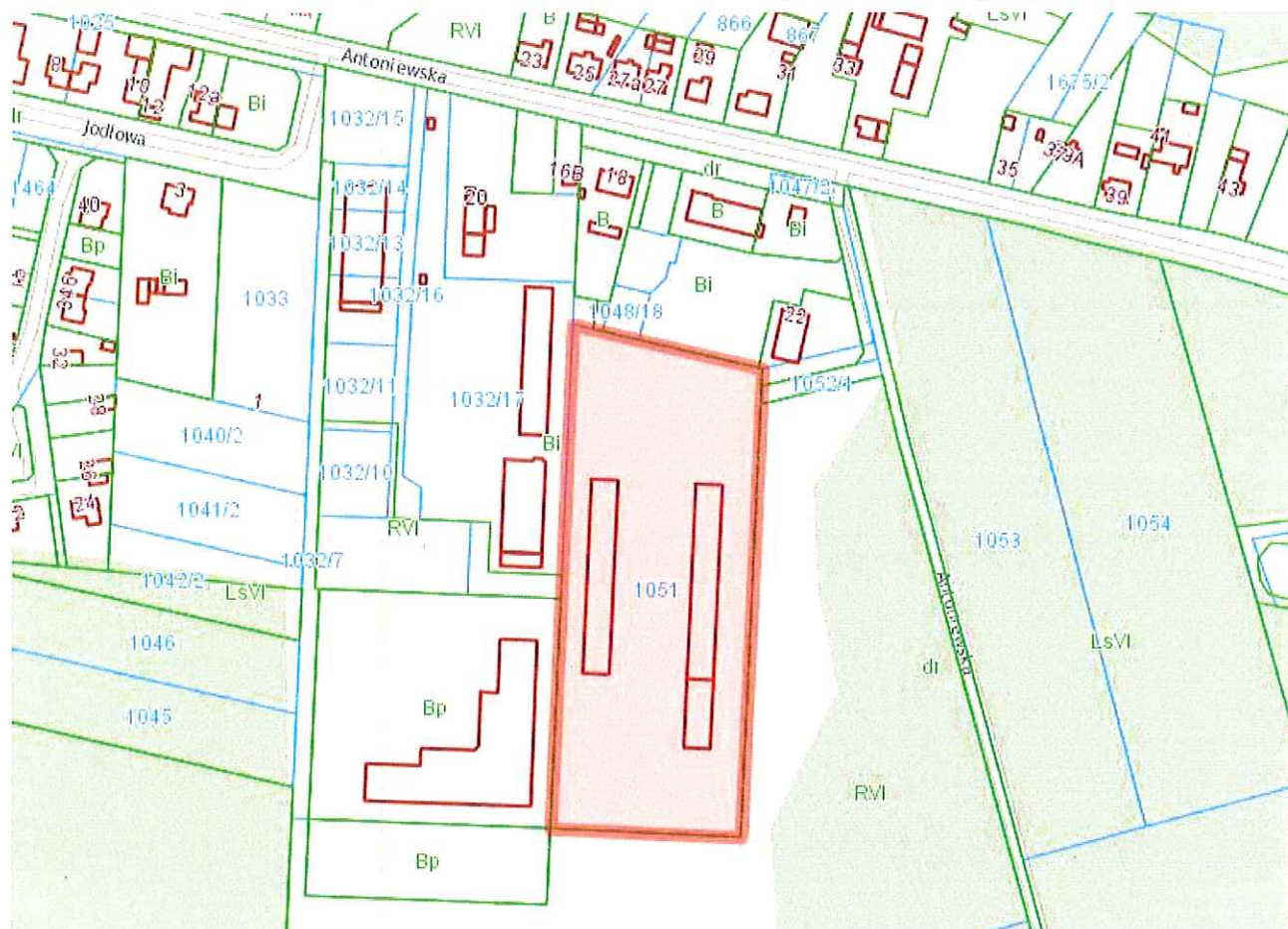
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki**

Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/261/2017
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 30 listopada 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016, poz. 2147 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy stanowi zaś, że sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

Aktualny użytkownik wieczysty wystąpił do Gminy Skoki z wnioskiem o nabycie działki 1051 w Skokach. Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. Zgodnie bowiem z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos