

**UCHWAŁA NR XXXVI/285/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Potrzehanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Potrzehanowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 772/2, o powierzchni 0,2553 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą PO1B/00048770/6.

2. Szczegółową lokalizację przeznaczoną do zbycia nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona po zamianach geodezyjnych jako działka nr 772/2 o powierzchni 0,2553 ha, położona jest w Potrzebie przy skrzyżowaniu ulic Skockiej i Szkolnej. Zabudowę stanowi budynek gospodarczy.

Wymieniona nieruchomość oraz przylegająca działka nr 762/22 zabudowana obiektem byłej szkoły użytkowana jest przez Niepubliczne Przedszkole Artystyczne w Potrzebie, na cele związane z prowadzeniem przedszkola, na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 31 października 2029 roku.

Dzierżawca widzi potrzebę i celowość dalszego inwestowania i rozwijania prowadzonej działalności oświatowej na wymienionych nieruchomościach, jeżeli będą one stanowiły jego własność a nie przedmiot dzierżawy.

Biorąc pod uwagę dotychczasową działalność dzierżawcy, w tym dbałość o istniejące obiekty oraz wkład prowadzonej działalności dla społeczności lokalnej, celowym jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do zbycia.

Zbycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zmianami).

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, między innymi dotyczących wyrażania zgody na zbywanie nieruchomości.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos