

ZARZĄDZENIE NR 22/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 6 lutego 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
położonej w Skokach przy Placu Strażackim, do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na
prowadzenie działalności gospodarczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.121), w oparciu o Zarządzenie nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki Burmistrz Miasta i Gminy postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej o pow. 28 m² (stanowiącej część działki nr 744), położonej w Skokach przy Placu Strażackim. Teren oddany zostanie w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę opisano szczegółowo w załączniku nr 1, a położenie oznaczono na załączniku nr 2 do niniejszego wykazu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.gmina-skoki.pl>

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skoki

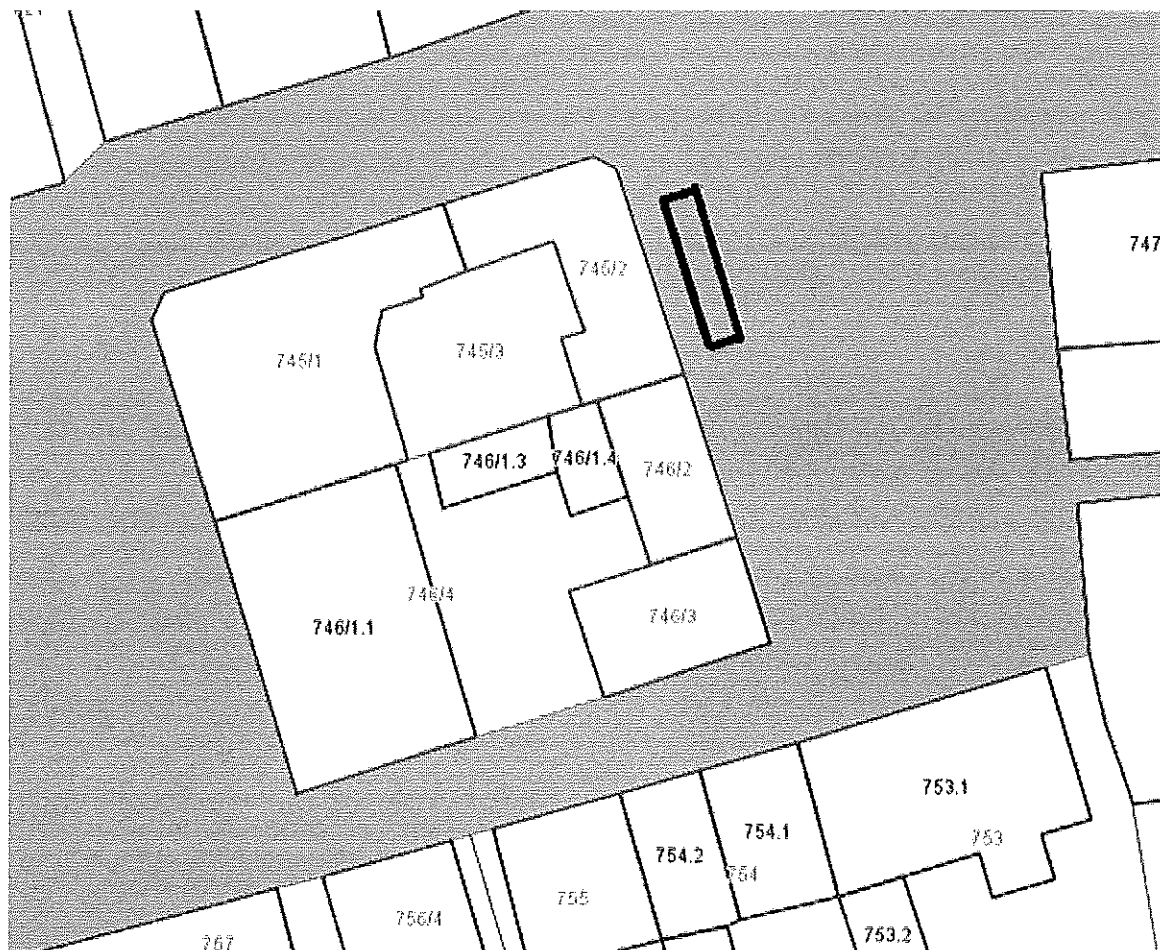
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 6 lutego 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Skokach przy Placu Strażackim, do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 744 zapisana w kw PO1B/00000057351/9.
2) Powierzchnia nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi część działki nr 744 o powierzchni 28 m ²
3) Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest przy Pl. Strażackim w bezpośrednim sąsiedztwie kawiarni „Royal”. Obszar jest utwardzony kamieniem brukowym.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na utratę ważności tego dokumentu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010, wyznacza się następujący kierunek zagospodarowania dla w/w terenu: "obszary zabudowy mieszkaniowej – usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich w tym usług publicznych". Oddany w dzierżawę teren wykorzystany będzie jako ogródek kawiarniany
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa zawarta zostanie na czas określony od 15.04.2018r. do 15.10.2018r. a teren powinien zostać zagospodarowany niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Wymagane jest ogrodzenie terenu oddanego w dzierżawę tymczasowym opłotowaniem drewnianym.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki czynsz dzierżawny wynosi 2zł/m ² , co daje : 28 m ² x 2 zł/m ² = 56 zł + VAT = 68,88 zł rocznie
7) Terminy wnoszenia opłat;	Czynsz dzierżawny w kwocie 34,44 zł (brutto) płatny jest do 15 sierpnia 2018r. Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia innych opłat wynikających z przepisów podatkowych.
8) Zasady aktualizacji opłat;	Czynsz dzierżawny nie ulega waloryzacji z uwagi na krótki – wynoszący ½ roku, czas obowiązywania umowy
9) Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Grunt oddany zostanie w dzierżawę na czas określony od 15 kwietnia 2018r. do 15 października 2018r.

z dnia 6 lutego 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Skokach przy Placu Strażackim, do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej



7/23/07 2:49.8