

**UCHWAŁA NR XXXVIII/295/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku w Sławie Wielkopolskiej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego, położonego w budynku numer 8 w Sławie Wielkopolskiej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Powierzchnię i położenie lokalu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

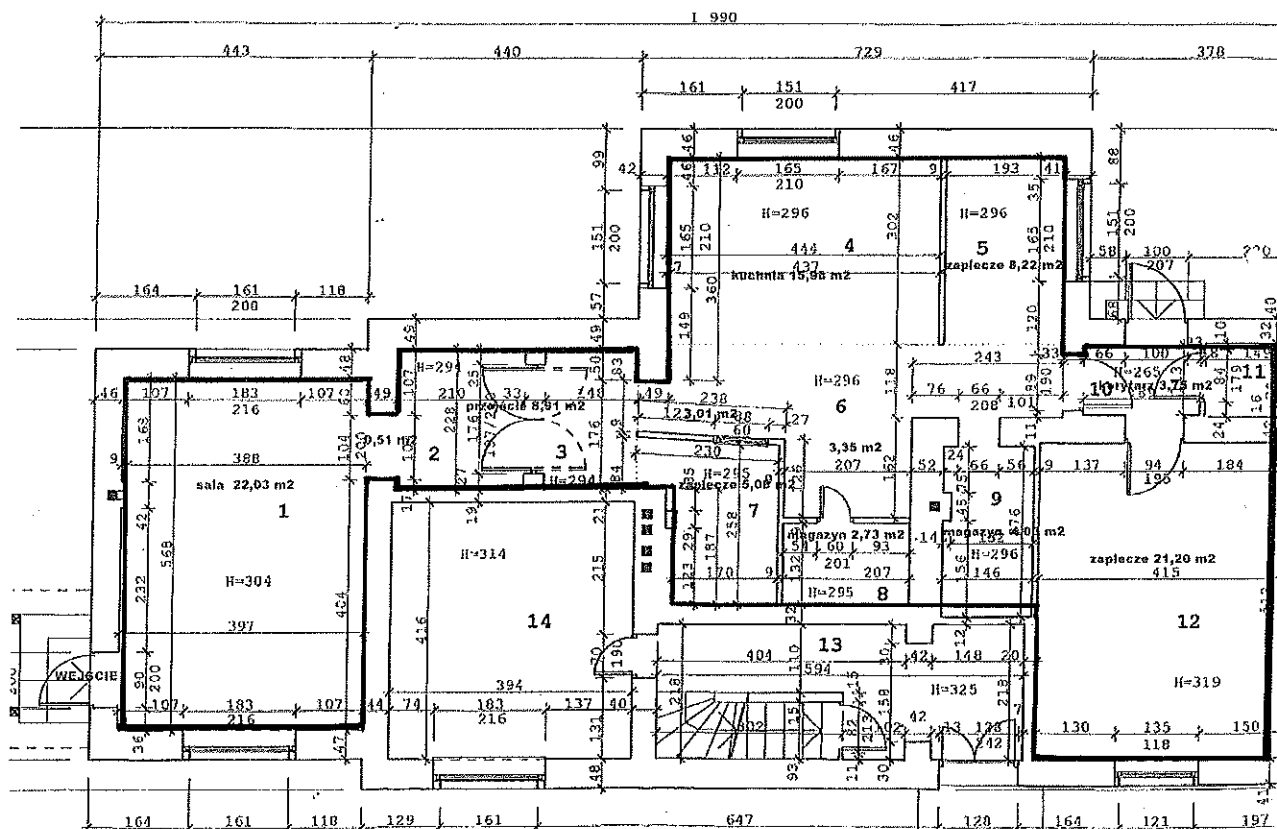
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/295/2018
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 22 lutego 2018 r.

Powierzchnia i położenie lokalu użytkowego w Sławie Wielkopolskiej 8



Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokalu użytkowego położonego w budynku numer 8 w Sławie Wielkopolskiej, zlokalizowanego na działce 6/1 (księga wieczysta: PO1B/00060682/2) i 6/10 (księga wieczysta: PO1B/00047206/5) w obrębie geodezyjnym Szczodrochowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal od 2012 roku wynajmowany jest przez osobę fizyczną na prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Gmina Skoki nabyła prawo własności do tej nieruchomości 20 grudnia 2013 r.

Mając na uwadze powyższe zaistniała potrzeba podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos