

ZARZĄDZENIE NR 30/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 lutego 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na
sprzedaż działki 858/109 w Skokach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zm.) oraz § 11 ust.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1490 ze zm.), po rozpatrzeniu skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, postanawiam:

§ 1. Uznać za zasadne skargi na czynności przetargowe związane ze zbyciem działki 858/109 w Skokach, przeprowadzone w dniu 16 lutego 2018 roku o godzinie 13:00.

§ 2. Nakazać powtórzenia czynności przetargowych o których § 1 w dniu 2 marca 2018 roku tj. w piątek o godzinie 10:00.

§ 3. Zarządzenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz doręcza uprawnionym do wzięcia udziału w przetargu.

§ 4. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

PROKURATOR MIASTA I GMINY
dla Samorządu Województwa łódzkiego


Adam Wójcik


Radca Prawny

Mirosław Nowakowski

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 4/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 2 stycznia 2018 r. ogłoszony został IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych przy ulicy Czereśniowej, Wiśniowej, Malinowej i Brzoskwiniowej i powołania Komisji Przetargowej. W ogłoszeniu zostały podane dokładne godziny rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek budowlanych.

Na godzinę 13:00 zaplanowany został przetarg na działkę 858/109 w Skokach o powierzchni 0,0868 ha. Uprawnionymi do wzięcia udziału w tym przetargu były osoby, które wpłaciły w wymaganym terminie wadium. Takie wadia wpłynęły od czterech osób. W momencie rozpoczęcia przetargu tj. o godzinie 13:00 na sali obecna była tylko jedna osoba. Komisja Przetargowa przeprowadziła czynności przetargowe, które zostały zakończone protokołem. Nabywca działki 858/109 zaoferował kwotę wyższą od ceny wywoławczej o minimalne postąpienie.

Po zakończeniu czynności przetargowych tj. o godzinie 13:20 do sali konferencyjnej przybyły pozostałe trzy osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki 858/109. Okazało się bowiem, że została błędnie podana informacja dotycząca godziny przeprowadzenia przetargu na przedmiotową działkę. W Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Skoki została podana godzina 13:00, natomiast w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl oraz w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie* została podana godzina 13:30.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu, które wstawiły się na godzinę 13:30, złożyły niezwłocznie pisemne skargi zarzucając, iż czynności przetargowe odbyły się przed godziną wyznaczoną w ogłoszeniu podanym w prasie.

Mając na uwadze fakt, iż powyższy błąd uniemożliwił osobom uprawnionym (skarżącym) udział w przetargu, należało uznać skargi za zasadne.