

**UCHWAŁA NR XXXIX/309/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Rejowcu
i Szczodrochowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz.121 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działek w Rejowcu, oznaczonych numerami 169/1 o pow. 0,2696 ha, 161 o pow. 0,1900 ha i 150/1 o pow. 0,1559 ha a osobą prawną - właścicielem nieruchomości położonych w Rejowcu, oznaczonych numerami 5/1 o pow. 0,5746 ha, 6/1 o pow. 0,3412 ha i 151/4 o pow. 0,2581 ha oraz w Szczodrochowie, oznaczonych numerami 12/5 o pow. 0,0864 ha i 12/7 o pow. 0,0017 ha.

2. Położenie nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

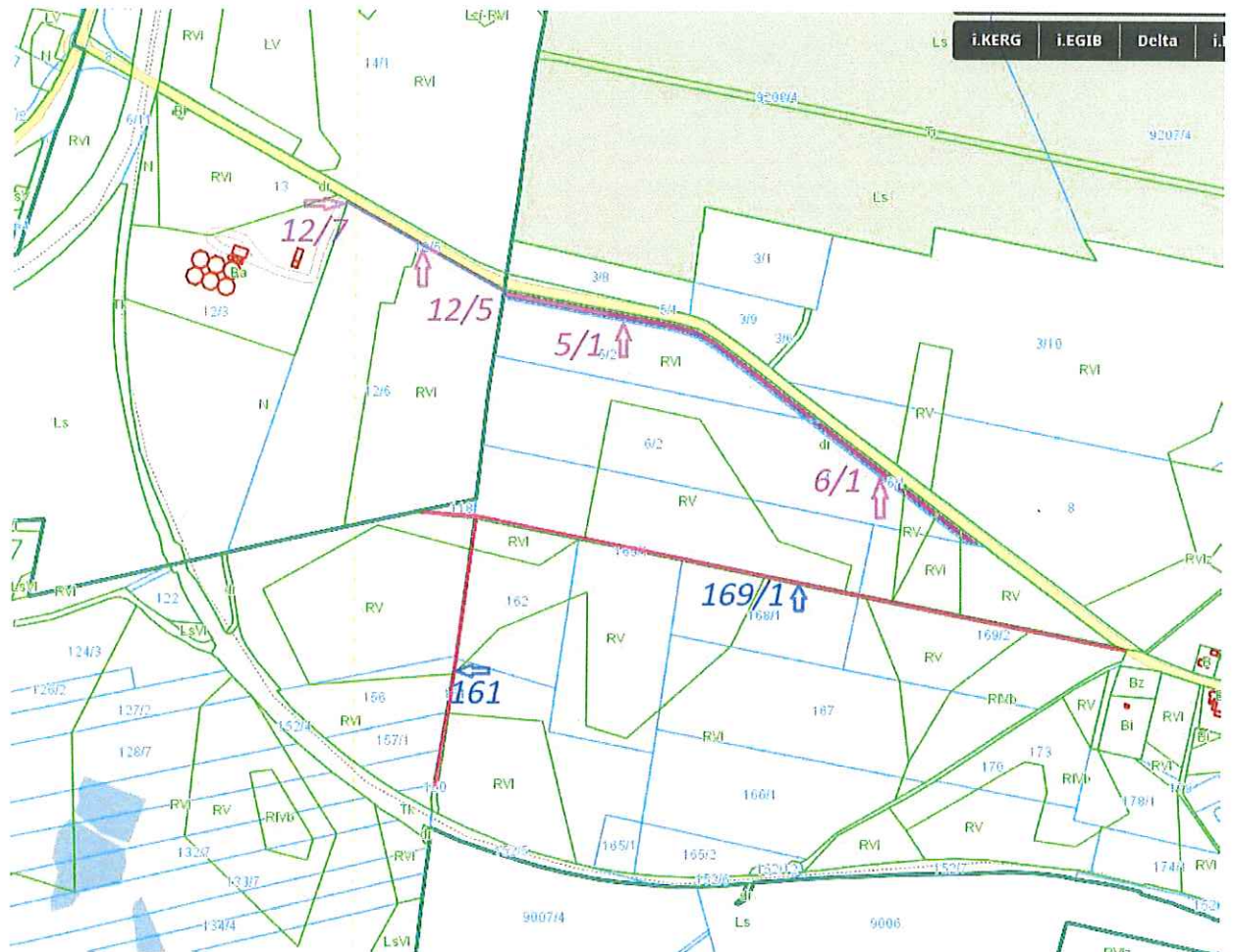
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/309/2018
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 marca 2018 r.

Położenie działek będących przedmiotem zamiany, położonych w Rejowcu i w Szczodrochowie



Uzasadnienie

Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Skoki a osobą prawną ma na celu przede wszystkim pozyskanie terenów pod budowę chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 197. Inwestycja ta oczekiwana jest szczególnie przez mieszkańców wsi Rejowiec, a jej realizacja zapewni możliwość bezpiecznego przejścia do stacji kolejowej w Sławie Wlkp. Zamiana gruntów spowoduje przesunięcie drogi gminnej i poprowadzenie jej bezpośrednio przy ścianie lasu.

Na lokalizację ścieżki pozyskane zostaną grunty stanowiące działki nr 5/1 i 6/1 w Rejowcu oraz 12/5 i 12/7 w Szczodrochowie o łącznej powierzchni 1,0039 ha. W zamian za to Gmina Skoki przekaże działki nr 161 i 169/1 w Rejowcu o powierzchni 0,4596 ha, które obecnie stanowią drogi gruntowe zamknięte tj. kończące się na obszarze gruntów należących do osoby prawnej, zainteresowanej ich nabyciem. Gmina Skoki przekaże także działkę nr 150/1 o powierzchni 0,1559 ha stanowiącą drogę gruntową w Rejowcu w zamian za działkę nr 151/4 o powierzchni 0,2581 ha, która zostanie przeznaczona na nową drogę, tak aby pozostawić możliwość ruchu pojazdów na odcinku od toru kolejowego do drogi powiatowej Sławica – Niedźwiedziny.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147) dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny poszczególnych nieruchomości gruntowych i rozliczenia różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek przez strony transakcji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos