

**UCHWAŁA NR XXXIX/304/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej część działki 315 położonej w Skokach oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej część działki 315 położonej w Skokach.

2. Szczegółową lokalizację wyżej wymienionej nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia, określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/304/2018
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 marca 2018 r.

**Lokalizacja części nieruchomości stanowiących działkę 315 położonej w Skokach, przeznaczonej do
wyzdierżawienia**



Wydzielone części działki 315, przeznaczone do wydzierżawienia, oznaczono kolorem żółtym.

Uzasadnienie

Działka 315 w Skokach leży wzdłuż linii terenów kolejowych przy ulicy Okrężnej i nie ma określonego przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

Część wyżej wymienionej nieruchomości została oddana w dzierżawę właścicielom działek przylegających, położonych przy ulicy Okrężnej na urządzenie ogrodów przydomowych. Umowy zostały wypowiedziane z uwagi na brak jednolitego sposobu i trybu oddania tych gruntów w dzierżawę.

Z uwagi na ich zagospodarowanie i wieloletnie użytkowanie, zasadnym będzie wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umów dzierżaw.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wydzierżawianie nieruchomości na czas nieoznaczony może być dokonane wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedstawiając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos