

**UCHWAŁA NR XXXIX/303/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących część działki 51/16 i 137, położonych w Skokach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących część działki 51/16 i 137, położonych w Skokach.

2. Szczegółową lokalizację wyżej wymienionych nieruchomości, przeznaczonych do wydzierżawienia, określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

z dnia 27 marca 2018 r.

Wydzielone części działek 51/16 i 137, przeznaczonych do wydzierżawienia, oznaczono kolorem żółtym.

Uzasadnienie

Działki 51/16 i 137 w Skokach nie mają określonego przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

Część wyżej wymienionych działek została oddana w dzierżawę właścicielom działek przylegających, położonych przy ulicy Mickiewicza, którzy zagospodarowali je jako ogrody przydomowe. Umowy zostały wypowiedziane z uwagi na brak jednolitego sposobu i trybu oddania tych gruntów w dzierżawę. Z uwagi na ich zagospodarowanie i wieloletnie użytkowanie, zasadnym będzie wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umów dzierżaw. Działki będą oddane w dzierżawę na okres nieoznaczony, do czasu opracowania koncepcji zagospodarowania tego terenu przez Gminę Skoki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wydzierżawianie nieruchomości na czas nieoznaczony może być dokonane wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedstawiając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos