

ZARZĄDZENIE NR 59/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej część działki nr 315 w Skokach, do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz.121 ze zm.), Uchwały nr XXXIX/304/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 marca 2018 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących część działki nr 315 położonej w Skokach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki, Burmistrz Miasta i Gminy postanawia

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o pow. 0,3275 ha, stanowiącej część działki nr 315 położonej w Skokach w rejonie ulicy Okrężnej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej część działki nr15 w Skokach, do wydzierżawienia.

I.Oznaczenie nieruchomości według katastru, określenie powierzchni, opis i informacje dotyczące przeznaczenia, terminów regulowania należnego czynszu dzierżawnego.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Działka nr 315 położona w Skokach zapisana jest w kw PO1B/00046972/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Do wydzierżawienia wykazuje się nieruchomość o pow. 0,3275 ha (R VI-0,3275 ha) z przeznaczeniem na poprawę możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległych. Wykazana do dzierżawy nieruchomość obejmuje 18 ogrodów przynależnych do : ogród nr I – 0,0200 ha (przynależny do posesji nr 1 ul Podgórna), ogród nr II – 0,0255 ha (przynależny do posesji nr 1 ul. Okrężna), ogród nr III - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 3 ul. Okrężna), ogród nr IV – 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 5 ul. Okrężna), ogród nr V – 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 7 ul. Okrężna), ogród nr VI – 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 9 ul. Okrężna), ogród nr VII - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 11 ul. Okrężna), ogród nr VIII - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 13 ul. Okrężna), ogród nr IX - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 15 ul. Okrężna), ogród nr X - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 17 ul. Okrężna), ogród nr XI - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 19 ul. Okrężna), ogród nr XII - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 21 ul. Okrężna), ogród nr XIII - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 23 ul. Okrężna), ogród nr XIV - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 25 ul. Okrężna), ogród nr XV - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 27 ul. Okrężna), ogród nr XVI - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 29 ul. Okrężna), ogród nr XVII - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 31 ul. Okrężna), ogród nr XVIII - 0,0170 ha (przynależny do posesji nr 33 ul. Okrężna).
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest pomiędzy gruntami kolejowymi i nieruchomościami zabudowanymi położonymi przy ulicy Okrężnej. W terenie powierzchnia 0,3275 ha stanowi 18 ogrodzonych ogrodów przydomowych.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomości stanowiąca działkę nr 315, w części przewidywanej do dzierżawy nie ma określonego przeznaczenia w Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania powierzchnia oznaczona jako – obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. W ewidencji grunty przeznaczone do dzierżawy stanowią grunty orne klasy VI.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Wykazane do dzierżawy części nieruchomości są zagospodarowane.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	Roczny czynsz dzierżawny obliczony na podstawie Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki, wynosi kolejno : ogród nr I – 100,00 zł, ogród nr II – 127,50 zł , ogród nr III – 85,00 zł, ogród nr IV- 85,00 zł, ogród nr V- 85,00 zł, ogród nr VI- 85,00 zł, ogród nr VII- 85,00 zł

	, ogród nr VIII- 85,00 zł , ogród nr IX-85,00 zł, ogród nr X- 85,00 zł, ogród nr XI-85,00 zł, ogród nr XII-85,00 zł, ogród nr XIII-85,00 zł, ogród nr XIV-85,00 zł, ogród nr XV-85,00 zł , ogród nr XVI-85,00 zł, ogród nr XVII-85,00 zł, ogród nr XVIII-135,00 zł
<i>Obciążenia działki</i>	Nieruchomość nie jest obciążona
<i>Termin regulowani czynszu dzierżawnego</i>	Termin regulowania czynszu dzierżawnego określony jest w Zarządzeniu nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Za rok 2018 czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy na konto Gminy Skoki. Za kolejny rok czynsz ustalony zostanie według stawki zwaloryzowanej, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonej przez GUS za rok poprzedni. Płatność czynszu na wezwanie kierowane do dzierżawców.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Uchwała nr XXXIX/304/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 marca 2018 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących część działki nr 315 położonej w Skokach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, zwalnia z obowiązku organizowania przetargu na dzierżawę. Umowy na części nieruchomości zawarte zostaną na czas nieokreślony.

II. Położenie nieruchomości z podziałem na poszczególne ogrody przydomowe.



BURMISTRZ

Tadeusz Klas