

ZARZĄDZENIE NR 77/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 8 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
zabudowanej położonej w Rejowcu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVIII/204/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Rejowcu

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Rejowcu, oznaczonej numerem ewidencyjnym:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	115/8	0,4075	PO1B/00048516/8

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Rejowcu

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
115/8 Rejowiec PO1B/00048516/8	0,4075 ha	73 350,00 zł	4 000 zł do 11 czerwca 2018 (poniedziałek)	15 czerwca 2018 (piątek) godz. 8:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym oraz budynkiem gospodarczym. Na działce znajdują się dwie murowane piwnice ziemne, dwa ustępy nieskanalizowane, ruiny budynku gospodarczego oraz barak nietrwale związany z gruntem.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza dla wskazanej nieruchomości następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych".

Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
- budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **15 czerwca 2018 roku (piątek)** o godzinie 8:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 4000zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 11 czerwca 2018 r. (poniedziałek).

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



BURMISTRZ

Tudzież Kłos