

**ZARZĄDZENIE NR 102/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych,  
położonych w Skokach przy ul. Kościelnej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XL/315/2018 z dnia 10 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Kościelnej, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w Skokach przy ul. Kościelnej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących działki oznaczone numerami:

- 581/9 o pow. 0,0864 ha,
- 589/10 o pow. 0,0772 ha

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/> na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Kłos*

**Wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w Skokach przy ul. Kościelnej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Działka nr 581/9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PO1B/00048482/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>powierzchnia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,0864 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Działka położona w Skokach, przy ul. Kościelnej, w sąsiedztwie targowiska miejskiego, na terenie mocno podmokłym. Podłoże posiada zmienną, miejscami zróżnicowaną budowę geologiczną, szczególnie w jego przypowierzchniowej partii ok. 1,5 - 2,5 m. Przy geotechnicznej ocenie podłoża pod względem jego przydatności dla przyszłej inwestycji, należy uwzględnić mało korzystne uwarunkowania, które będą miały wpływ na zaprojektowanie, wykonawstwo i przyszłą eksploatację obiektu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. wyznacza dla wskazanej nieruchomości następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary zabudowy mieszkaniowej, z usługami towarzyszącymi". Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:<br>- uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji mieszkaniowej,<br>- nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy,<br>- lokalizacja drobnych usług, w tym obiektów kultury i oświaty. |
| <b>Termin zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nie jest określony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cena</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>37 000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Działka nr 581/10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PO1B/00048482/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>powierzchnia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,0772 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Działka położona w Skokach, przy ul. Kościelnej, w sąsiedztwie targowiska miejskiego, na terenie mocno podmokłym. Podłoże posiada zmienną, miejscami zróżnicowaną budowę geologiczną, szczególnie w jego przypowierzchniowej partii ok. 1,5 - 2,5 m. Przy geotechnicznej ocenie podłoża pod względem jego przydatności dla przyszłej inwestycji, należy uwzględnić mało korzystne uwarunkowania, które będą miały wpływ na zaprojektowanie, wykonawstwo i przyszłą eksploatację obiektu. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zezwalająca na inwestycję w zakresie budowy budynku usługowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Termin zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nie jest określony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cena</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>53 000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

