

ZARZĄDZENIE NR 118/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 3 lipca 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej nr 8 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce 78/2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XLI/326/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 8 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce 78/2, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 8 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 284/2709 części w działce 78/2.

§ 2. 1. Nieruchomość, o której mowa w §1 została szczegółowo określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

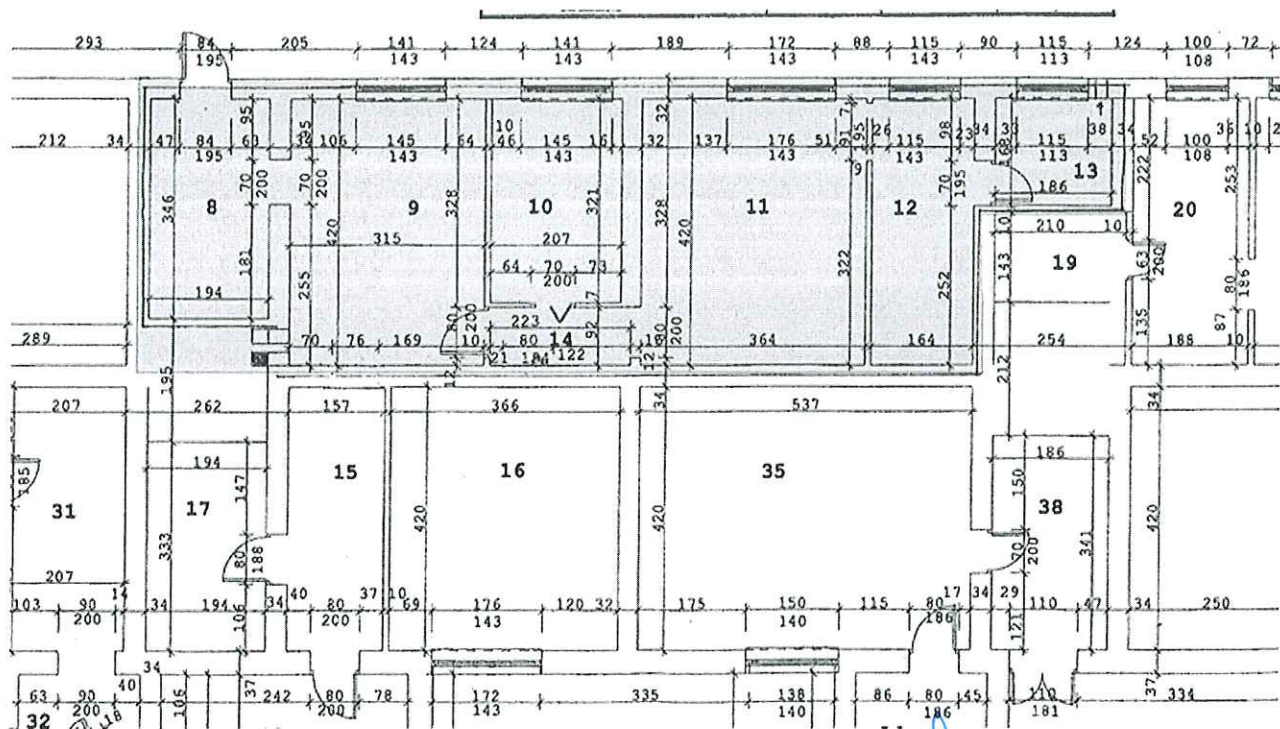
BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 8 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 8 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach. Dla lokalu nie została wyodrębniona księga wieczysta. Z nieruchomością lokalową związany jest udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 284/2709 oraz udział w użytkowaniu wieczystym działki 78/2 wynoszący 284/2709 części. Dla tej działki wyodrębniona została księga wieczysta nr PO1B/00060721/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal ma powierzchnię użytkową 28,40 m ² . Powierzchnia lokalu została wyznaczona z zachowaniem zasady korygowania powierzchni z uwagi na wysokość pomieszczeń mniejszą niż 2,20 m.
3.	Opis nieruchomości	Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i dwóch korytarzy. Pomieszczenia są niskie o wysokości mniej niż 2,20 m. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Układ pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która jest najemcą tego lokalu na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	wartość nieruchomości lokalowej po uwzględnieniu nakładów: 39 450,00 zł Zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Skoki udziela się dla tego lokalu bonifikaty w wysokości 30 % z uwagi na położenie lokalu w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem. Ponadto w przypadku wykupu lokalu za gotówkę, zwiększa się udzieloną stawkę procentową bonifikaty o 20 %. wartość udziału w nieruchomości gruntowej: 10 792,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1% rocznie od wartości udziału w nieruchomości gruntowej
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	a) pierwsza opłata w wysokości 25 % wartości rynkowej gruntu za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 284/2709 wynosi 2698,00 zł b) opłata roczna wynosi 107,92 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	a) pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie płatna jednorazowo <u>przed dniem</u> zawarcia aktu notarialnego

		b) opłata roczna płatna bez wezwania <u>do 31 marca każdego roku</u>
10.	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz na trzy lata.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Lokal zostanie zbyty na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

rzut lokalu mieszkalnego



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos