

UCHWAŁA NR III/14/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej i Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki nr 858/105 o powierzchni 0,0977 ha (obręb Skoki), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00057904/1 a osobami fizycznymi - właścicielami działki nr 1116/2 o powierzchni 0,1139 ha (obręb Skoki), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00047053/7.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

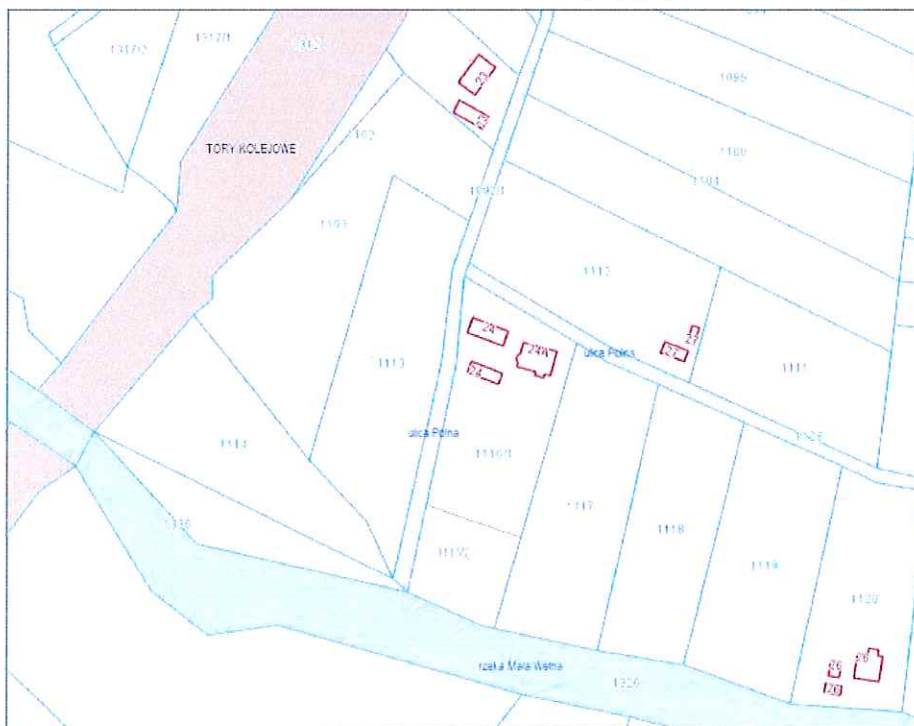
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 858/105 ma powierzchnię 977 m² i położona jest w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej. Działka leży na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany o numerze 1116/2 ma powierzchnię 1139 m² i położona jest w Skokach w rejonie ulicy Polnej.

Zamiana nieruchomości wymienionych w uchwale ma na celu pozyskanie przez Gminę Skoki gruntów pod planowaną inwestycję drogową, która łączyć będzie ulicę Topolową z drogą wojewódzką 196.

Zamiana nieruchomości może zostać dokonana przez burmistrza wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ
Tadeusz Klos