

ZARZĄDZENIE NR 10/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 stycznia 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego
w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, przeznaczonego do
wyzdierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim i Uchwały nr XVII/127/2008 w sprawie zmiany uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, przeznaczonego do wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Lokal o którym mowa w § 1 został szczegółowo określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

Załącznik do zarządzenia Nr 10/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16 stycznia 2018 r.

**Wykaz lokalu położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim
przeznaczonego do wydierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b, zlokalizowanym na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta PO1B/00048746/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 67,48 m ² , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m ² ; 2. korytarz 4,70 m ² ; 3. biuro 9,26 m ² ; 6.wc - 3,37 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim. Lokal nie jest zagospodarowany; został poddany modernizacji. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep ogólnospożywczy. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 7,50 zł za 1 m ² netto. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 506,10 zł/ miesięcznie. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. UWAGA: Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania śmieci oraz podatków lokalnych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 15 lat.

