

ZARZĄDZENIE NR 14/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących działki nr 57,58/1 i 55/2 w Kuszewie do wydzierżawienia na czas określony.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz.2204 ze zm.), oraz § 2 ust.1 pkt 4 i 6 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki, Burmistrz Miasta i Gminy postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Kuszewie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących działki: 57 o pow. 1,2200 ha, 58/1 o pow. 1,0500 ha, 55/2 o pow. 0,7000 ha.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Tadeusz Mos

Załącznik do zarządzenia Nr 14/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących działki nr 57, 58/1 i 55/2 w Kuszewie do
wyzdierżawienia na czas określony.**

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, numeru księgi wieczystej, powierzchni, roczny czynsz dzierżawny, przeznaczenie i opis nieruchomości

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Roczny czynsz dzierżawny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	Działka nr 57 w Kuszewie KW PO1B/00056873/7 SR w Wągrowcu	1,2200 ha	3,66 dt pszenicy (1,2200ha x 3 dt) <i>Kwotę rocznego czynszu wylicza się mnożąc wartość 3,66 dt przez średnią arytmetyczną krajowej ceny skupu pszenicy publikowaną w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy</i>	Użytki rolne RV-1,2200 ha	Nieruchomości stanowiące działki nr 57, 58/1 i 55/2 nie mają określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działki nr 57 i 58/1 stanowią powierzchnię oznaczoną jako obszary gospodarki rolnej, działka nr 55/2 oznaczona jako obszary zabudowy wiejskich jednostek osadniczych oraz obszary gospodarki rolnej. W ewidencji gruntów działki w całości oznaczone jako użytki rolne.
2.	Działka nr 58/1 w Kuszewie KW PO1B/00056873/7 SR w Wągrowcu	1,0500 ha	3,15 dt pszenicy (1,0500ha x 3dt) <i>Kwotę rocznego czynszu wylicza się mnożąc wartość 3,15 dt przez średnią arytmetyczną krajowej ceny skupu pszenicy publikowaną w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy</i>	Użytki rolne RV-1,0500 ha	
3.	Działka nr 55/2 w Kuszewie KW PO1B/00062987/4 SR w Wągrowcu	0,7000 ha	2,16 dt pszenicy (0,5800 ha x 3dt +0,1200 ha x 3,5 dt) <i>Kwotę rocznego czynszu wylicza się mnożąc wartość 2,16 dt przez średnią arytmetyczną krajowej ceny skupu pszenicy publikowaną w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy</i>	Użytki rolne RV-0,5800 ha, PsIV-0,12 ha	

II. Termin zagospodarowania

Nieruchomości są zagospodarowane przez dotychczasowych dzierżawców

III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu obliczona została na podstawie oraz § 2 ust.1 pkt 4 i 6 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

IV. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do końca marca po zakończonym roku dzierżawy

V. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas oznaczony do dnia 1 września 2019r

VI. Zasady aktualizacji opłat

nie dotyczy

VII. Położenie nieruchomości



BURMISTRZ
Tadeusz Kłos