

ZARZĄDZENIE NR 65/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonych w Skokach, przy ul. Polnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr V/32/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Polnej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta
1.	1082/2	0,0966	PO1B/00046202/0
2.	1082/3	0,0866	PO1B/00046202/0
3.	1082/4	0,0872	PO1B/00046202/0
4.	1082/5	0,1052	PO1B/00046202/0
5.	1082/6	0,1046	PO1B/00046202/0
6.	1082/7	0,0884	PO1B/00046202/0
7.	1082/8	0,0884	PO1B/00046202/0
8.	1082/9	0,1022	PO1B/00046202/0
9.	1082/11	0,0960	PO1B/00046202/0
10.	1082/12	0,0918	PO1B/00046202/0
11.	1082/13	0,0918	PO1B/00046202/0
12.	1082/14	0,1063	PO1B/00046202/0
13.	1082/15	0,1003	PO1B/00046202/0
14.	1082/16	0,0918	PO1B/00046202/0
15.	1082/17	0,0919	PO1B/00046202/0
16.	1082/18	0,1040	PO1B/00046202/0

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Polnej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1082/2 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0966 ha	52 760,00 zł	4 000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	21 maja 2019 (wtorek) godz. 08:00
1082/3 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0866 ha	47 300,00 zł	4 000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	21 maja 2019 (wtorek) godz. 08:30
1082/4 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0872 ha	47 630,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	21 maja 2019 (wtorek) godz. 09:00
1082/5 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,1052 ha	58 100,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	21 maja 2019 (wtorek) godz. 09:30
1082/6 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,1046 ha	54 160,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	21 maja 2019 (wtorek) godz. 10:00
1082/7 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0884 ha	48 280,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	22 maja 2019 (środa) godz. 08:00
1082/8 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0884 ha	48 280,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	22 maja 2019 (środa) godz. 08:30
1082/9 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,1022 ha	56 400,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	22 maja 2019 (środa) godz. 09:00
1082/11 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0960 ha	52 430,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	22 maja 2019 (środa) godz. 09:30
1082/12 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0918 ha	50 140,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	22 maja 2019 (środa) godz. 10:00

1082/13 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0918 ha	50 140,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	22 maja 2019 (środa) godz. 10:30
1082/14 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,1063 ha	58 660,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	23 maja 2019 (czwartek) godz. 08:00
1082/15 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,1003 ha	51 930,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	23 maja 2019 (czwartek) godz. 08:30
1082/16 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0918 ha	50 140,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	23 maja 2019 (czwartek) godz. 09:00
1082/17 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,0919 ha	50 200,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	23 maja 2019 (czwartek) godz. 09:30
1082/18 księga wieczysta PO1B/00046202/0	0,1040 ha	57 400,00 zł	4000 zł do 16 maja 2019 (czwartek)	23 maja 2019 (czwartek) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości o kształcie prostokąta, położone są w miejscowości Skoki przy ul. Polnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i projektowanej sieci kanalizacyjnej (realizacja inwestycji do 2020 roku).

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Podstawowe warunki zabudowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 16 m,
- wysokość kalenicy - maksymalnie 9 m,
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,
- geometria dachu - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° - 45°.

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, dla działek:

- 1082/2, 1082/3, 1082/4, 1082/5, 1082/6 dnia 21 maja 2019 r. w godzinach 08:00 do 10:00,
- 1082/7, 1082/8, 1082/9, 1082/11, 1082/12 i 1082/13 dnia 22 maja 2019 r. w godzinach 08:00 do 10:30,
- 1082/14, 1082/15, 1082/16, 1082/17 i 1082/18 dnia 23 maja 2019 r. w godzinach 08:00 do 10:00

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **4000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 16 maja 2019 r. (czwartek).

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

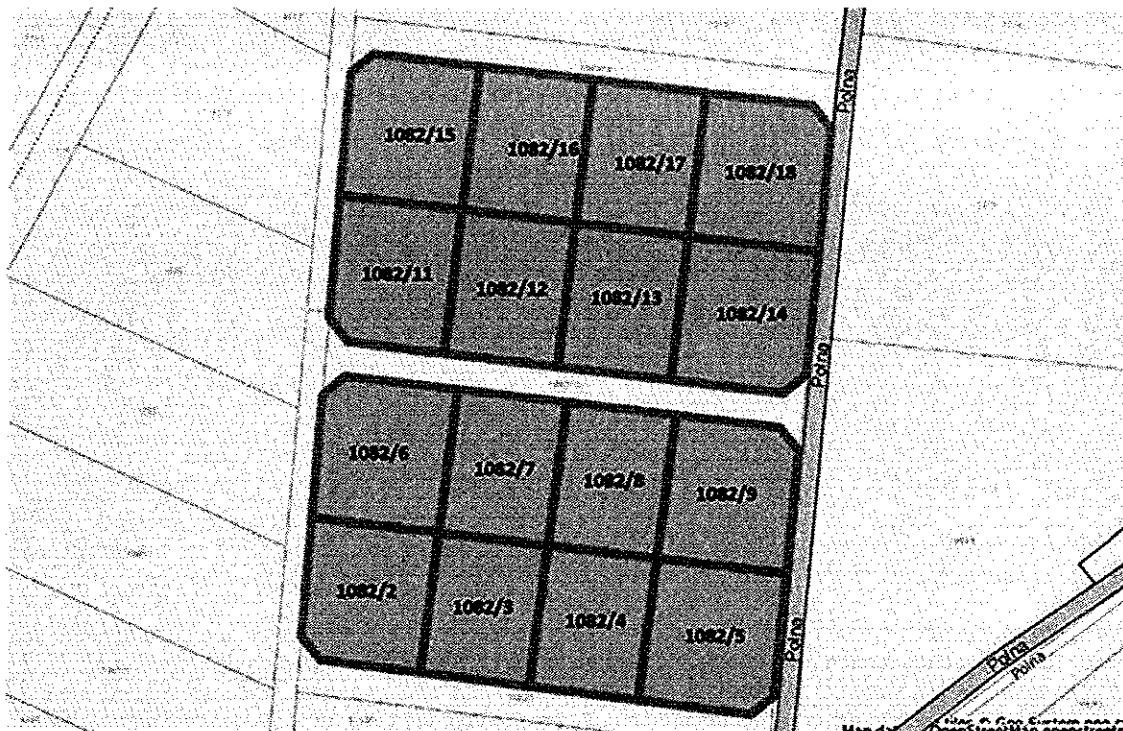
6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



BURMISTRZ

Tadeusz Włos