

**UCHWAŁA NR VII/53/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach i Kuszewie pomiędzy Gminą Skoki a Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem nieruchomości w Kuszewie, oznaczonej numerem geodezyjnym 101 o pow. 1,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00049989/1, a Skarbem Państwa - właścicielem nieruchomości w Skokach, oznaczonej numerem geodezyjnym 9178/2 o pow. 0,3158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00053184/9, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Durowo.

2. Położenie nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

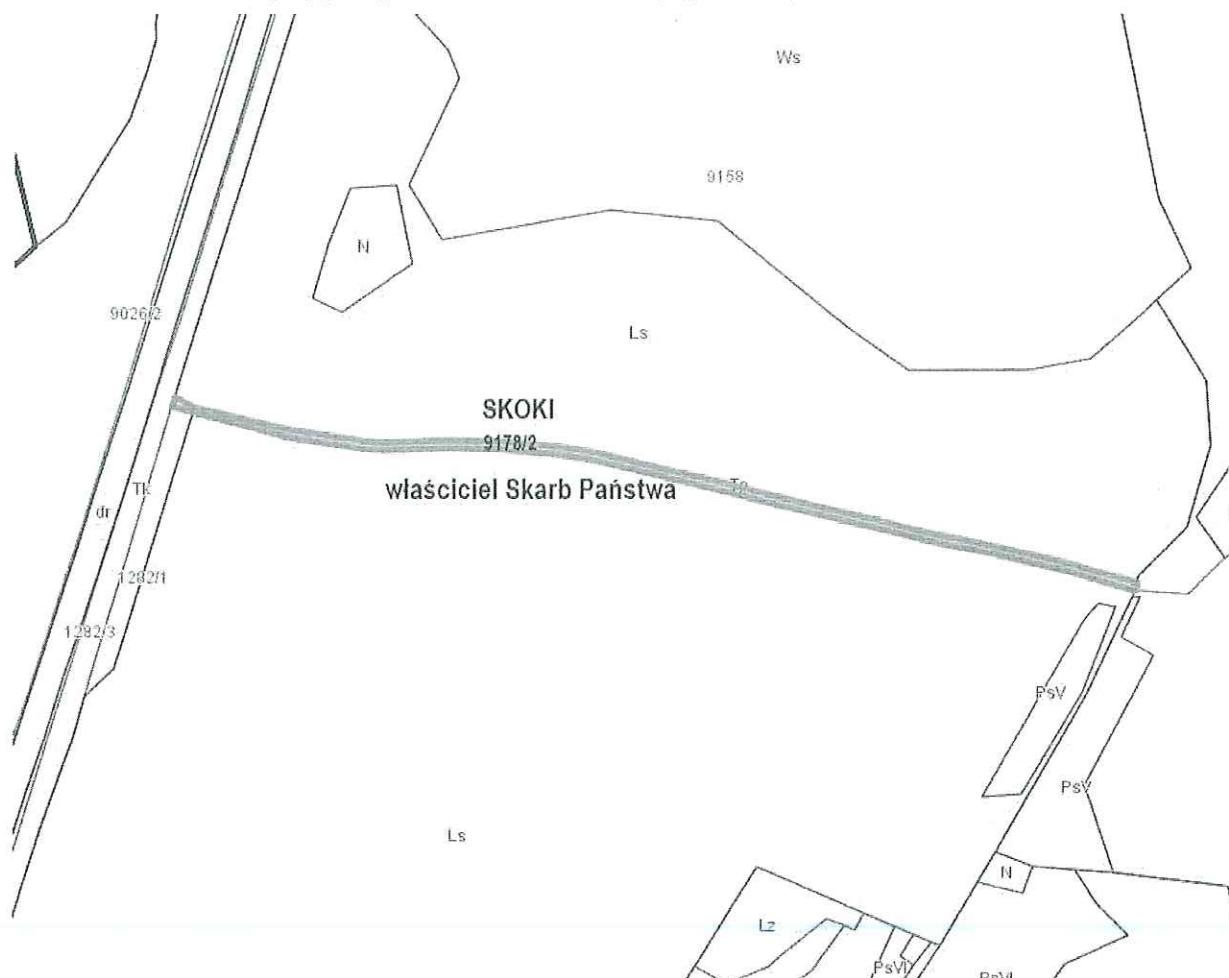
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

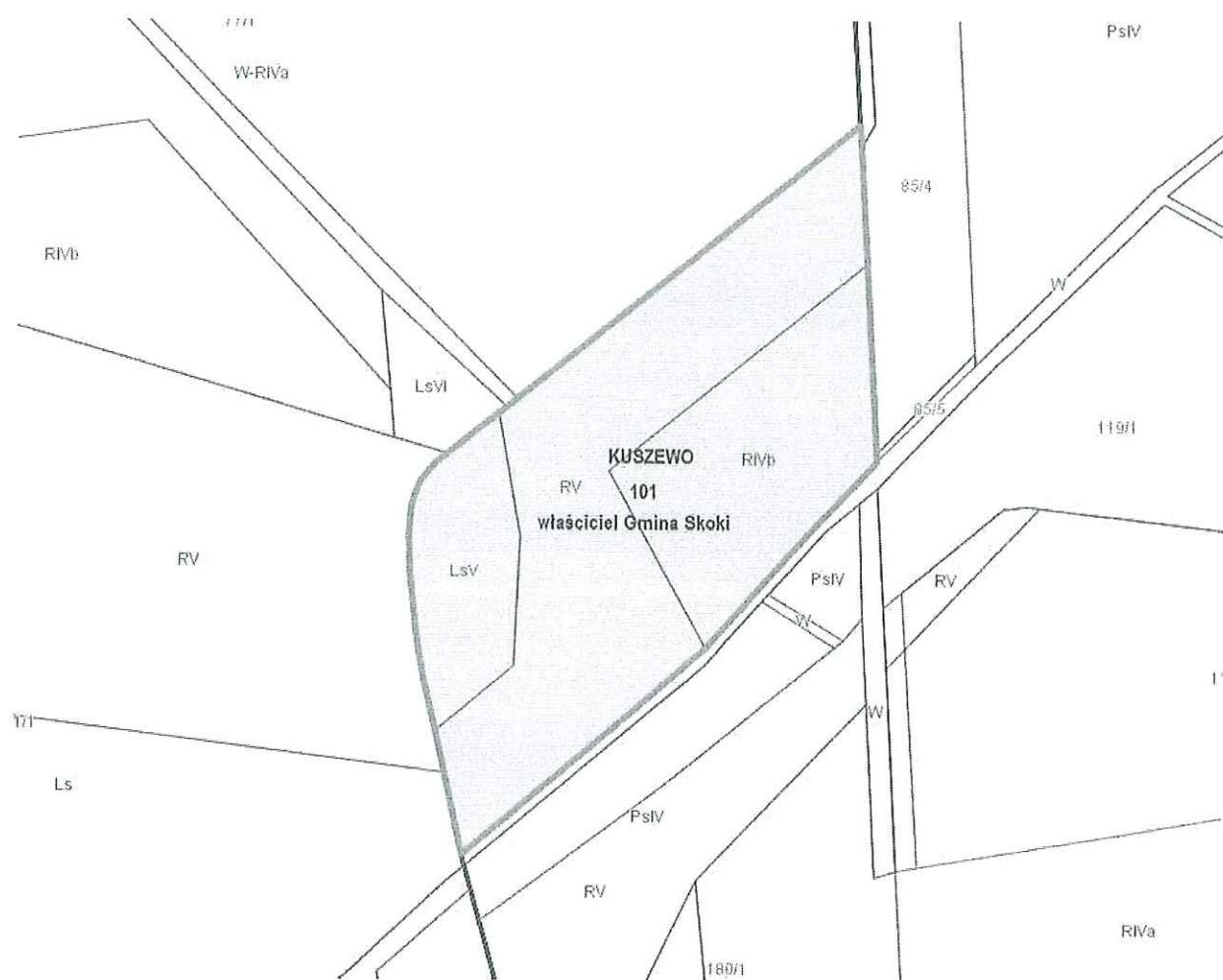
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/53/2019
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 9 maja 2019 r.

Położenie działek będących przedmiotem zamiany, położonych w Skokach i w Kuszewie





Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki a Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo ma na celu wstrzymanie działań PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zmierzających do zamknięcia przejazdu kolejowego linii Poznań Wschód - Bydgoszcz na skrzyżowaniu z obecną drogą wewnętrzną, którą stanowi działka 9178/2, będąca przedmiotem zamiany. Zamiar likwidacji przejazdu podyktowany jest brakiem spełnienia wymogów, które określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744). W przypadku nabycia przez Gminę Skoki działki 9178/2 konieczne będzie podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia przedmiotowej drogi do kategorii dróg gminnych, co wypełni podstawowy warunek pozostawienia przejazdu kolejowo-drogowego.

Nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany droga stanowi dojazd do posesji zabudowanych w Karolewie.

W wyniku zamiany Gmina Skoki przekaze Skarbowi Państwa - Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasom Państwowym Nadleśnictwa Durowo działkę nr 101 w Kuszewie. Działka ta stanowi las i użytki orne. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo zamierzają zalesić tą działkę, na co uzyskały już decyzję o warunkach zabudowy, dotyczącą zmiany zagospodarowania terenu części wnioskowanej działki 101 w Kuszewie .

Podstawą dokonania zamiany będzie wycena poszczególnych nieruchomości gruntowych i rozliczenie różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek przez strony zamiany, co wynika z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos