

**UCHWAŁA NR VII/48/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 9 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmujące część miejscowości Sława Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sława Wielkopolska

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

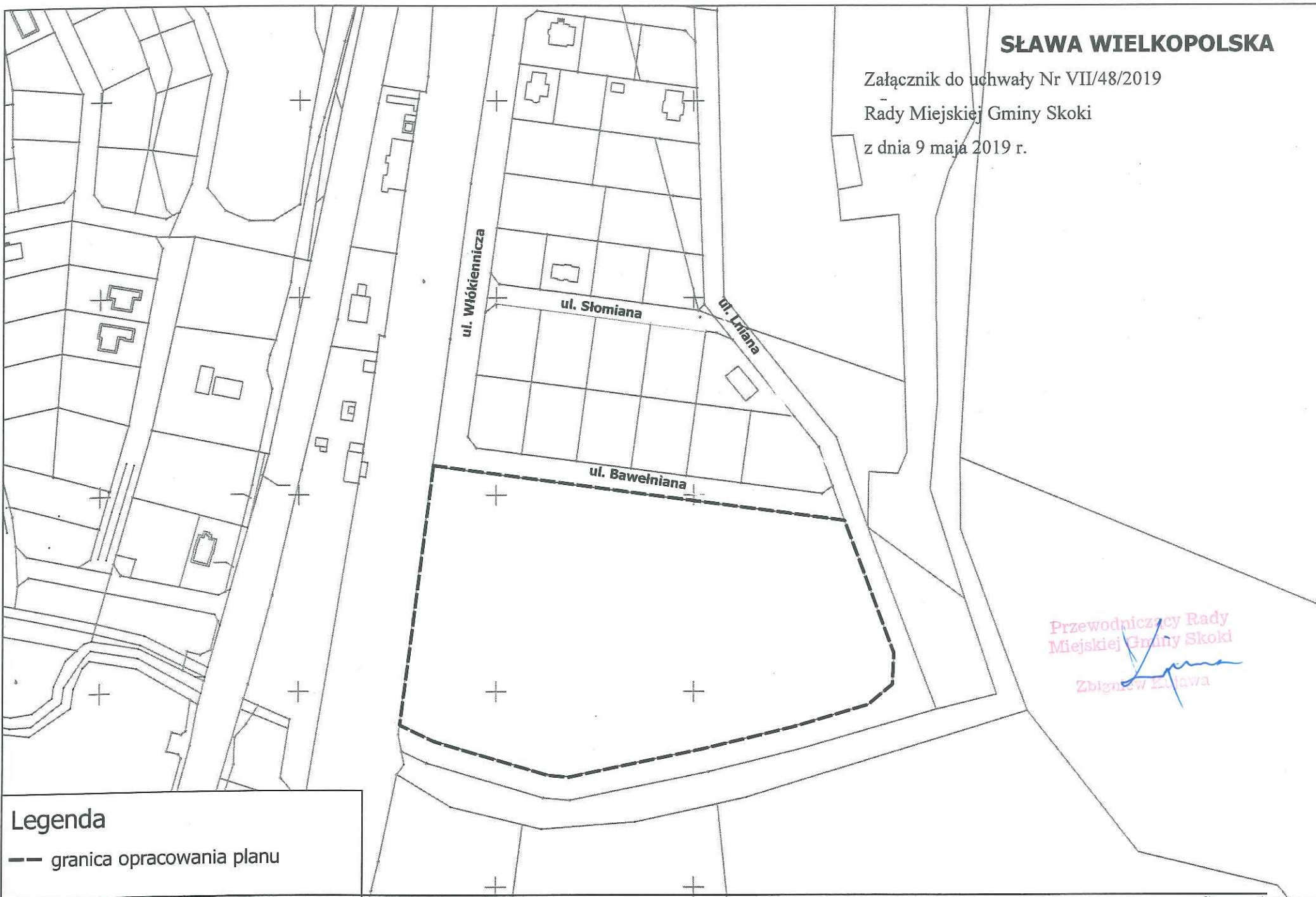

Zbigniew Kujawa

SŁAWA WIELKOPOLSKA

Załącznik do uchwały Nr VII/48/2019

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 9 maja 2019 r.



Legenda

--- granica opracowania planu

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kula

Uzasadnienie do uchwały Nr VII/48/2019

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 9 maja 2019 r.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 15/40 o powierzchni 3 ha położony jest przy ul. Bawełnianej w Sławie Wielkopolskiej, gmina Skoki. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki (Uchwała nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r.) teren działki nr 15/40 w Sławie Wielkopolskiej, wskazany do objęcia planem, przewidziany jest pod obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Kierunek ten zezwala na wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej oraz zezwala na budowę oraz modernizację systemu infrastruktury technicznej. Z uwagi na złożony przez właściciela wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 15/40 w Sławie Wielkopolskiej oraz ze względu na rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym terenie, zasadne będzie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego kolejny teren Sławy Wielkopolskiej.

Opracowanie planu umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos