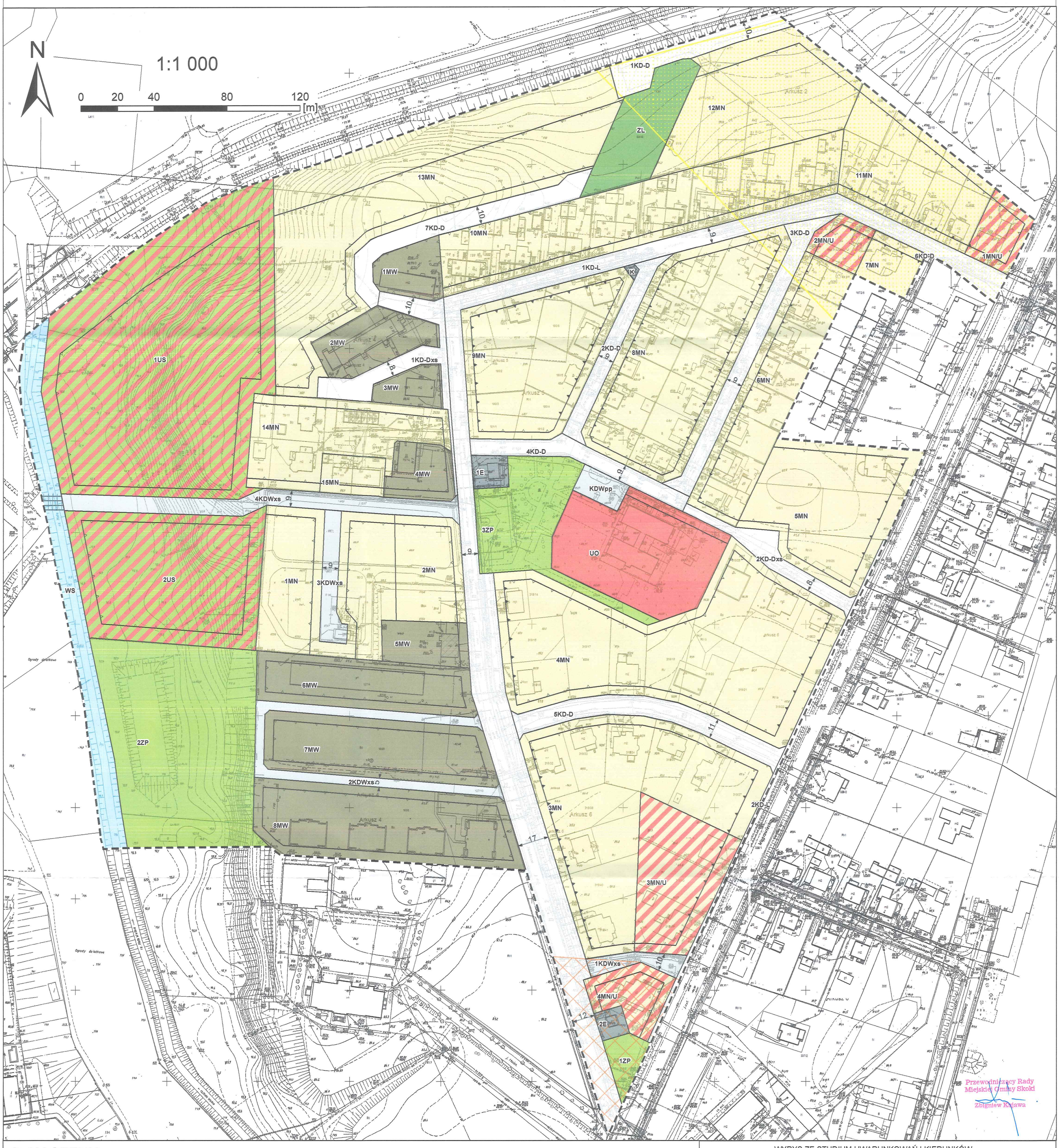
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/70/2019
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Załącznik nr 1

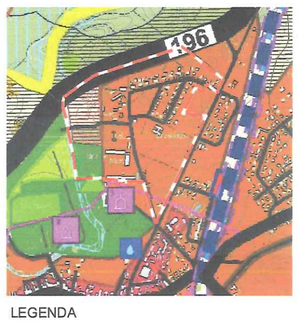
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miejscowości Skoki



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UO - teren usług oświaty
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZL - teren lasu
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-L, KD-D, KD-Dxs - tereny dróg publicznych
- KDWxs, KDWpp - tereny dróg wewnętrznych
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji
- budynek chroniony planem
- strefa stanowiska archeologicznego nr AZP 47-30/50
- strefa ochrony układu urbanistycznego miasta Skoki
- strefa drogowych obiektów inżynierskich

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKOKI
(Uchwała nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010 r.)
plansza kierunki, skala 1:15 000



LEGENDA

I. OBSZARY KONTYNUACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ ZABUDOWY:
- Obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz koncentracji usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych
- Obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

II. OBSZARY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ I ZAINWESTOWANIE:
- Obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- Obszary rozwoju funkcji usługowych

IV. TERENY OTWARTE:
- Zieleń urządzona (parkowa)
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zieleni nieurządzonej

VI. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- 197 Drogi wojewódzkie
- L 1658P Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa czynna
- Linia kolejowa nieczynna
- Stacja kolejowa

III. ETAPOWANIE REALIZACJI ZAINWESTOWANIA W OBSZARACH I/II
- ETAP I - Tereny objęte koncepcją kanalizacji sanitarnej gmin Związku Międzygminnego "Puszcza Zielonka"

VII. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- Ujęcia wody / ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania

VIII. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE Z TYTUŁU PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
- Kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki p.w. Apostołów Piotra i Pawła
- Zespół pałacowy, XIX w.
- Granica strefy ochrony układu urbanistycznego
- Parki zabytkowe

IX. POZOSTAŁE OZNACZENIA:
- Wody powierzchniowe
- Dolina rzeki Małej Wełny
- Lasy
- Granice terenów zamkniętych
- Granice obszaru objętego planem