

ZARZĄDZENIE NR 4/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 stycznia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 599/1
obręb Potrzezanowo**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 599/1 o pow. 0,1113 ha, obręb Potrzezanowo, zapisanej w KW PO1B/00049513/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 4/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 2 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 23 grudnia 2019 r. (nr Rep. A 10624/2019) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 599/1 o powierzchni 0,1113 ha, obręb Potrzebanowo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLV/279/10 z dnia 24.06.2010 r. wyznacza dla ww. działki następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: „*obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych*”. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki na 64 378,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 57,84 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 599/1, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek o podobnym przeznaczeniu. Średnia cena tych nieruchomości w ostatnim roku była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 23 grudnia 2019 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos