

ZARZĄDZENIE NR 14/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 stycznia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/161
obręb Szczodrochowo**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/161 o pow. 0,1095 ha, obręb Szczodrochowo, zapisanej w KW PO1B/00064308/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 14/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 23 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 16 stycznia 2020 r. (nr Rep. A 325/2020) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 64/161 o powierzchni 0,1065 ha, obręb Szczodrochowo. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki na 76 000 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 71,36 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/161, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w ostatnim roku wynosiła 60,23 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 16 stycznia 2020 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos