

ZARZĄDZENIE NR 53/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej
oznaczonej ewidencyjnie nr 216/1 obręb Kuszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały nr IX/65/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki:

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej ewidencyjnie nr 216/1 o powierzchni 5,3900 ha, obręb Kuszewo, na czas nieoznaczony.

2. Udział w przetargu mogą wziąć osoby zameldowane na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej ewidencyjnie nr 216/1 obręb Kuszewo

- I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny), wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty
216/1 obręb Kuszewo	5,3900	20,59 dt	150 zł do 6 maja 2020 (środa)

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z następujących klasoużytków: RIVa - 4,8700 ha, RV - 0,3700 ha, Ls - 0,0900 ha, W - 0,0600 ha. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez działkę nr 98.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość jest zagospodarowana rolniczo. Przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Ograniczenie przetargu do osób zameldowanych na terenie Gminy Skoki od co najmniej sześciu miesięcy od dnia przetargów wynika z zainteresowania mieszkańców zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Skoki pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej. Jednocześnie brak jest ofert na dzierżawę gruntów rolnych ze strony Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na terenie naszej gminy. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z producentami rolnymi gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargu wyłącznie osobom zameldowanym na terenie Gminy Skoki od co najmniej sześciu miesięcy od dnia przetargu.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłata wadium w kwocie określonej w punkcie I w pozycji „wysokość wadium i termin wpłaty” dla każdej działki, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **06 maja 2020 r. (środa)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

- b) zameldowanie na terenie Gminy Skoki od co najmniej sześciu miesięcy od dnia przetargów (zameldowanie będzie weryfikowane przez Urząd).
- c) złożenie oferty pisemnej na dzierżawę nieruchomości rolnej w terminie do dnia **06 maja 2020 r. (termin wyznaczony dla wpłaty wadium). Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia**. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie lub wysłać pocztą z dopiskiem: "Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa. Nie otwierać przed 13 maja 2020 r. godz. 9:00", wpisując na kopercie dane nadawcy.

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargach (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na głównych drzwiach Urzędu).

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu oraz numer działki, którą zamierza wydzierżawić. W tytule przelewu należy wpisać numer działki.

4. Przetarg w części jawnej odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, w dniu 13 maja 2020 r. o godzinie 09:00.

5. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana stawka czynszu wyrażona w dt (kwintalach) pszenicy.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty uznane za równorzędne o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

7. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

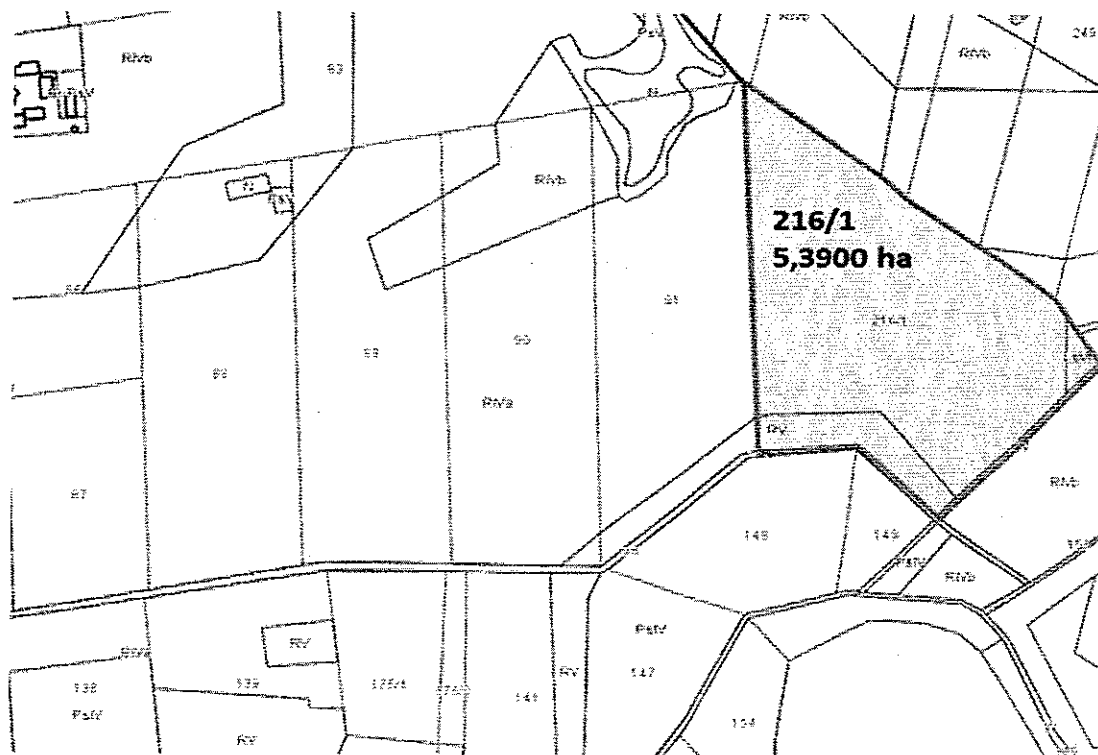
9. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów bez wybrania którejkolwiek z ofert, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

3. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub pod nr tel. 61 8925815.



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

.....
(data sporządzenia oferty)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko i adres oferenta)

**FORMULARZ OFERTOWY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA
TERENIE GMINY SKOKI,**

PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA CZAS NIEOZNACZONY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych składam ofertę na niżej wymienione grunty:

A	B	C
Lp.	Nr ewidencyjny działki	Proponowany roczny czynsz dzierżawny wyrażony w dt (kwintalach) pszenicy
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Oświadczenie oferenta

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że zapoznałem się (dokonałem lustracji terenowej) z przedmiotem przetargów, warunkami przetargów zawartymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis oferenta)