

ZARZĄDZENIE NR 56/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej (Piła Młyn), przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr X/75/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Antoniewskiej (Piła Młyn), Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej (Piła Młyn), przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, która składa się z działki nr 1331/1 i nr 1331/2, o łącznej powierzchni 0,4320 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048863/5.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

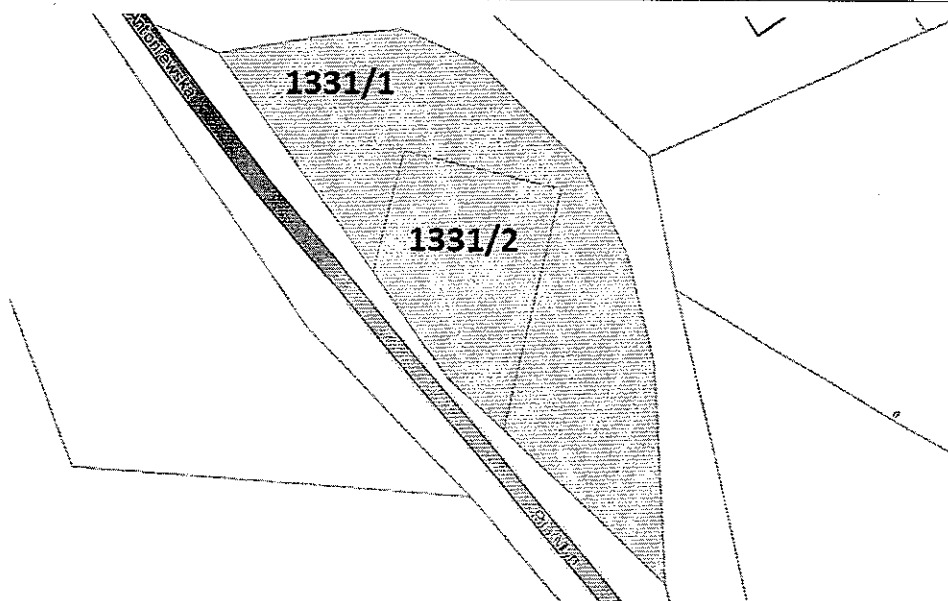
BURMISTRZ

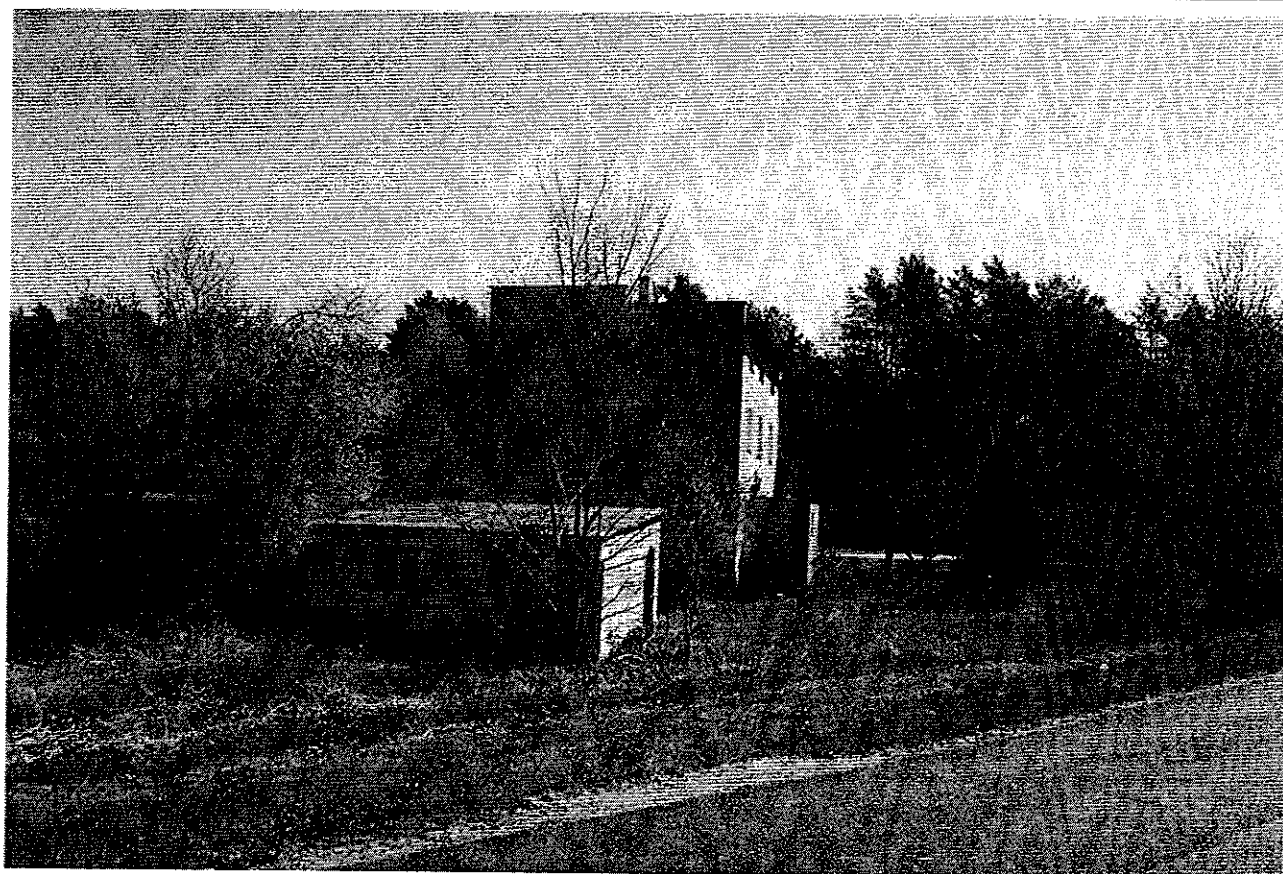
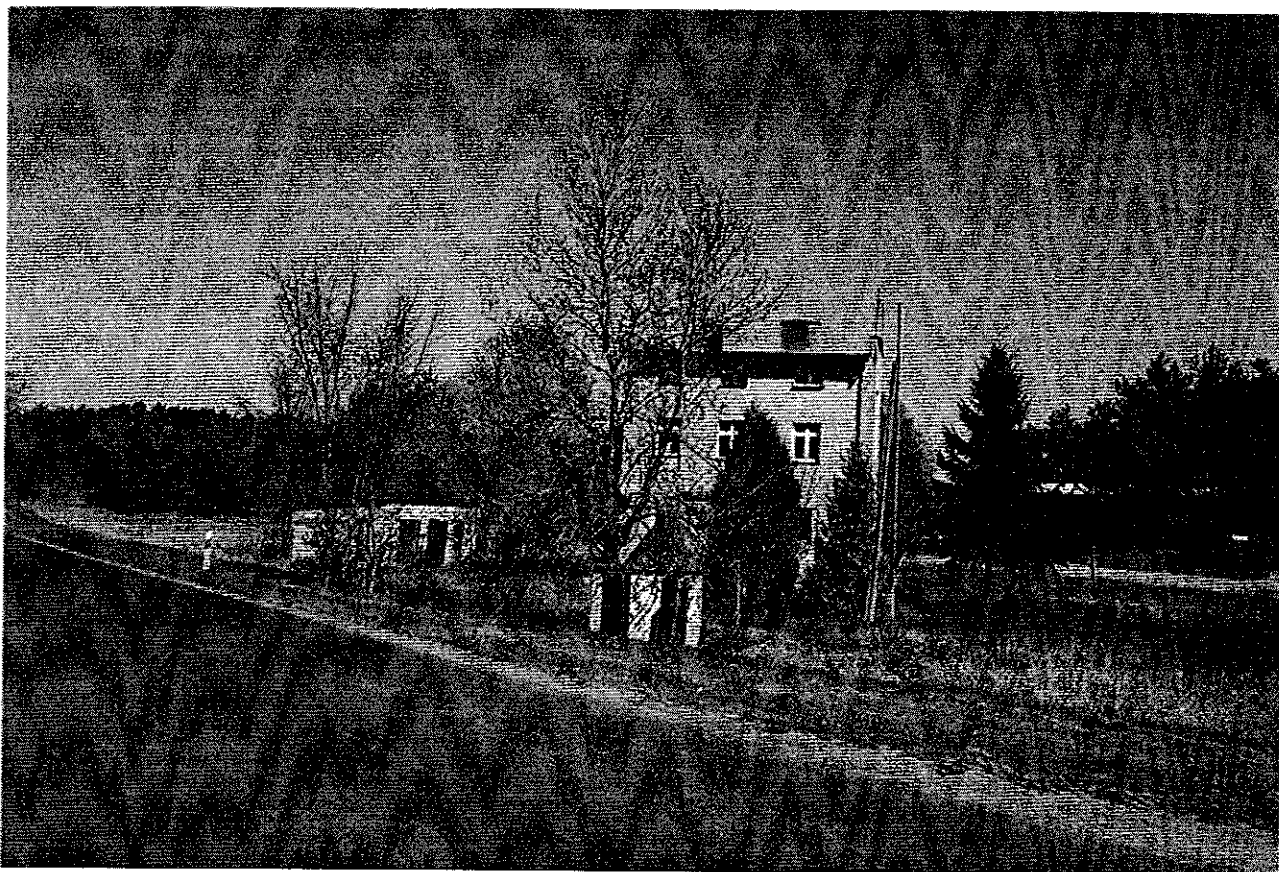
Tadeusz Kłos

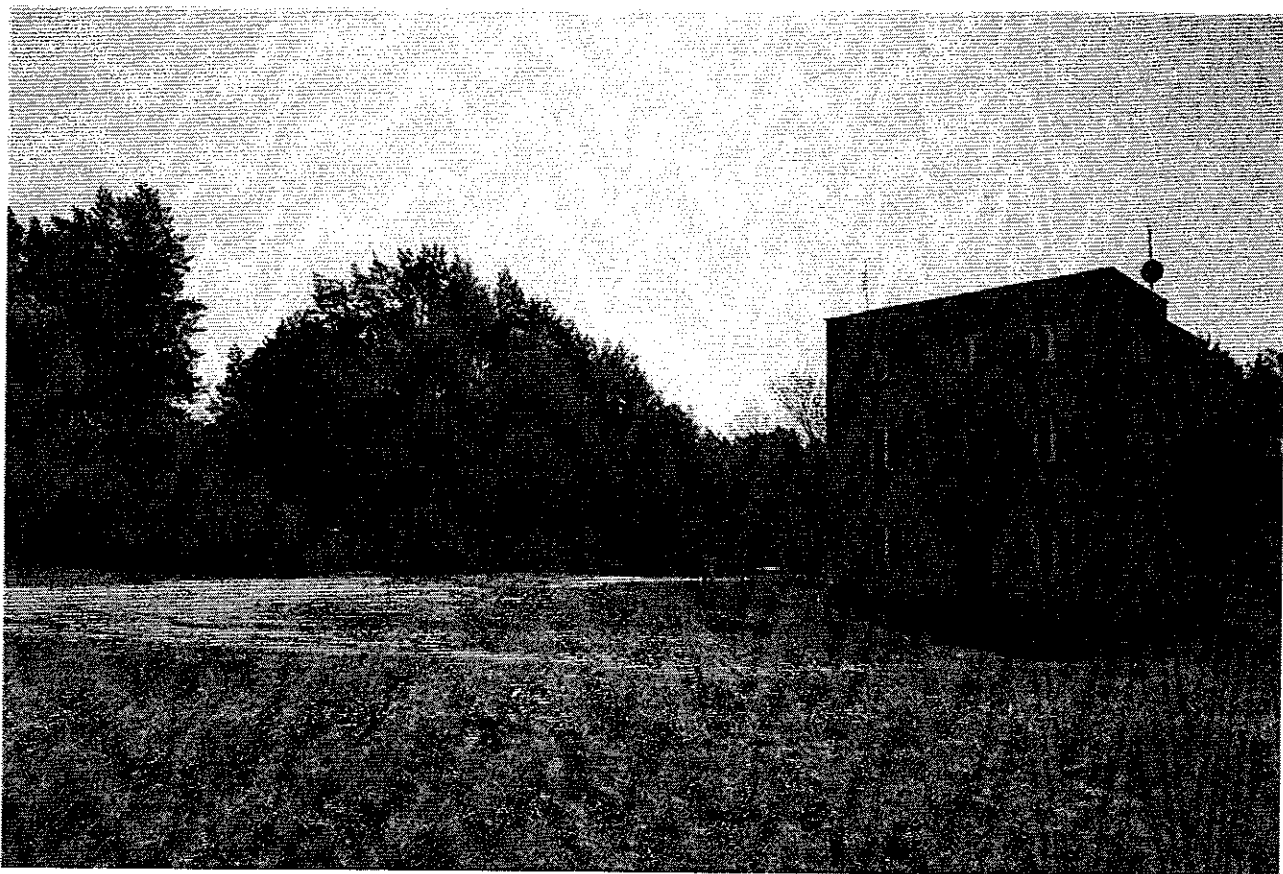
**Wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej (Piła Młyn),
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

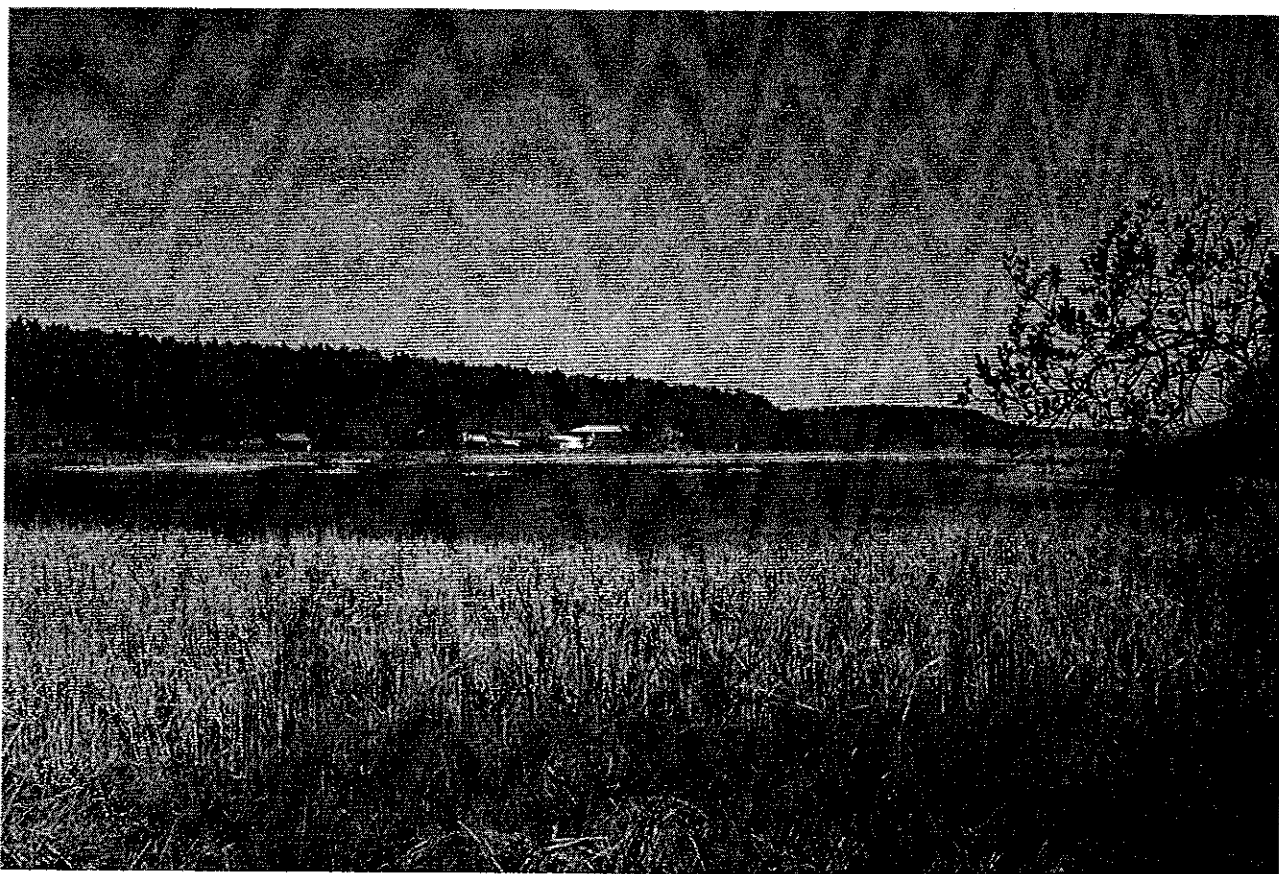
1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działki oznaczone numerami: 1331/1 i 1331/2 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta PO1B/00048863/5
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,4320 ha (działka nr 1331/1 o pow. 0,3115 ha oraz działka nr 1331/2 o pow. 0,1205 ha).
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Skoki, przy ul. Antoniewskiej (Piła Młyn), w sąsiedztwie terenów leśnych, stawu rybnego i zabudowy magazynowej. Na działce nr 1331/2 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinnym oraz budynek gospodarczy. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu decyzją z dnia 11 lipca 2018 r. (znak PINB.5140.7.2018) wyłączył z użytkowania wszystkie lokale mieszkalne z tego budynku. Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego przeprowadzona w trakcie przeglądu okresowego wykazała, że obiekt nie nadaje się do dalszego użytkowania i zamieszkania. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w technologii tradycyjnej bez poddasza oraz z podpiwniczeniem. Powierzchnia zabudowy to 83,34 m², kubatura - 1045 m³, a powierzchnia użytkowa lokali wynosi 130,73 m². Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. O możliwości i warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej decydować będzie administrator sieci (AQUANET SA). Budynek gospodarczy ma kubaturę 124,60 m³, powierzchnię zabudowy - 75,00 m² i powierzchnię użytkową 56,64 m². Został wybudowany w technologii tradycyjnej bez poddasza oraz bez podpiwniczenia.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek: "obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień".

	Przedmiotowa nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren oznaczony ewidencyjnie jako: - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (działka nr 1331/1), - B - tereny mieszkaniowe (działka nr 1331/2).
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości brutto	531 360,00 zł
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach	









BURMISTRZ

Tadeusz Kłos