

ZARZĄDZENIE NR 111/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości
rolnych położonych na terenie Gminy Skoki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały nr XV/123/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki:

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki na czas nieoznaczony:

l.p.	numer geodezyjny działki	nazwa obrębu	powierzchnia ha
1.	63	Kuszewo	2,1700
2.	82/3		3,3527
3.	143		0,5400
	145		1,8900
4.	893/1	Skoki	1,1118

2. W przetargach mogą wziąć osoby zameldowane na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza I przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki****I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny), wysokość i termin wpłaty wadium oraz terminy przetargów**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty	terminy przetargów
63 obręb Kuszewo PO1B/00056873/7	2,1700 powierzchnia działki do wydzierżawienia: 1,6700 ha	5,60 dt	50 zł do 19 sierpnia 2020 (środa)	25 sierpnia 2020 (wtorek) godz. 9:00
82/3 obręb Kuszewo PO1B/00056873/7	3,3527	10,29 dt	100 zł do 19 sierpnia 2020 (środa)	25 sierpnia 2020 (wtorek) godz. 10:00
143 obręb Kuszewo	0,5400	9,12 dt	70 zł do 19 sierpnia 2020 (środa)	25 sierpnia 2020 (wtorek) godz. 11:00
145 obręb Kuszewo	1,8900			
893/1 obręb Skoki PO1B/00057372/2	1,1118	1,67 dt	20 zł do 19 sierpnia 2020 (środa)	25 sierpnia 2020 (wtorek) godz. 12:00

II. Opis nieruchomości1. **63 obręb Kuszewo** - RIVa - 0,0300 ha, RV - 0,5200 ha, PsIV - 1,1200 ha.2. **82/3 obręb Kuszewo** - RIVa - 1,5765 ha, RV - 0,9282 ha, PsV - 0,4810 ha, N - 0,3670 ha.3. **143 i 145 obręb Kuszewo** - RIVa - 1,2300 ha, PsIV-1,2000 ha. Działka nr 143 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona została do oddania w dzierżawę wraz z działką nr 145.4. **893/1 obręb Skoki** - RVI - 0,0004 ha, ŁVI - 1,1114 ha.**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomości są zagospodarowane rolniczo. Przeznaczone do prowadzenia działalności rolniczej. Nieruchomości zostały przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargów

Ograniczenie przetargów do osób zameldowanych na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów wynika z zainteresowania mieszkańców zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Skoki pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej. Jednocześnie brak jest ofert na dzierżawę gruntów rolnych ze strony Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na terenie naszej gminy. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z producentami rolnymi gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargach wyłącznie osobom zameldowanym na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów.

VI. Czas i miejsce przetargów: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala biblioteki - II piętro, w **dniu 25 sierpnia 2020 r. w godzinach 9:00 - 12:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargów:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

- a) wpłata wadium w kwocie określonej w punkcie I w pozycji „*wysokość wadium i termin wpłaty*” dla każdej działki, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **19 sierpnia 2020 r. (środa)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- b) zameldowanie na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów (zameldowanie będzie weryfikowane przez Urząd).

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargach (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na tablicy informacyjnej przy głównym wejściu do Urzędu).

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu oraz numer działki, którą zamierza wydzierżawić. W przypadku wpłaty wadium na kilka działek, w tytule przelewu należy wpisać numery wszystkich działek, które oferent zamierza wydzierżawić.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi:

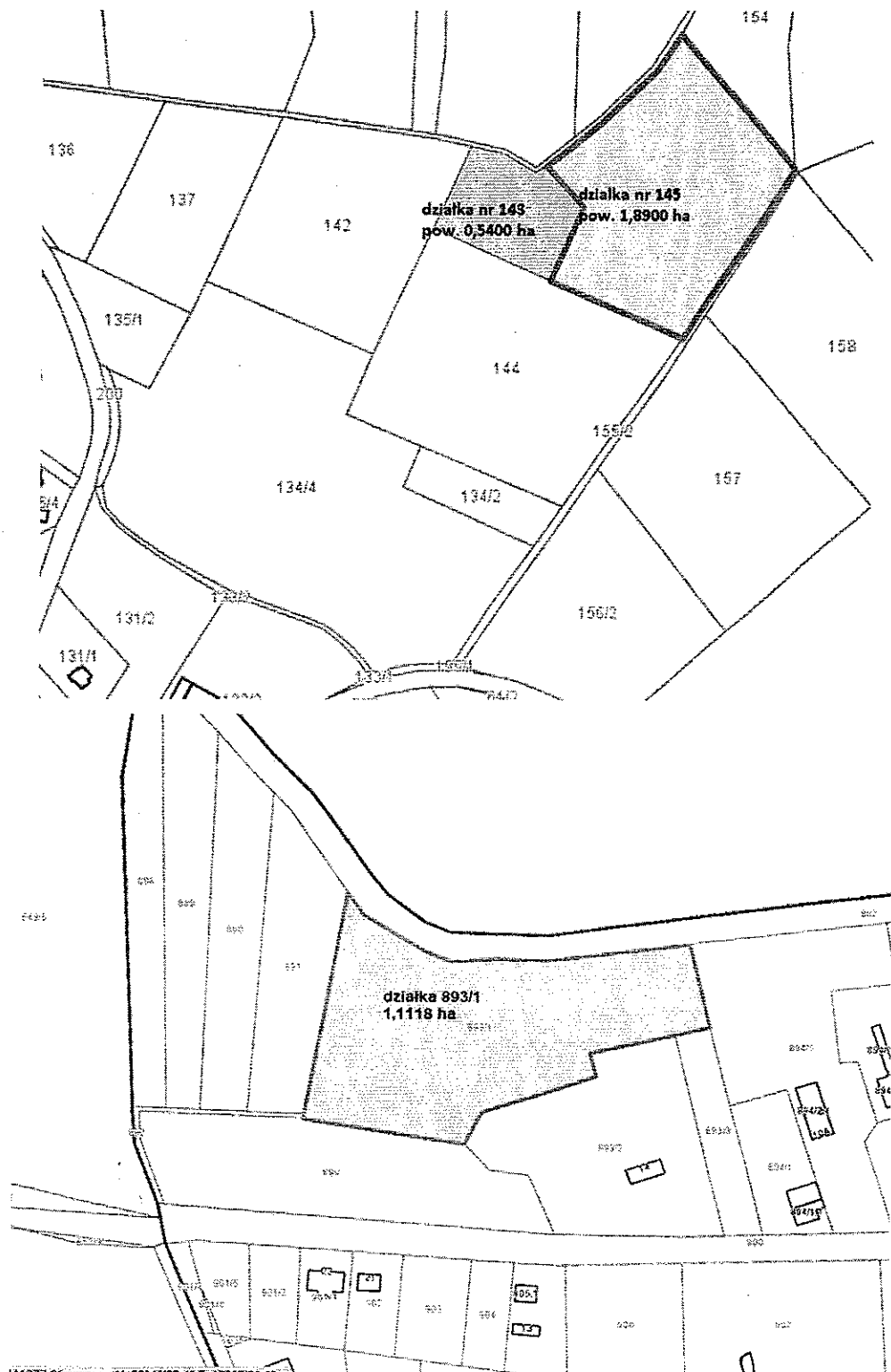
1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargów z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego.

3. Bliższych informacji dotyczących przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub pod nr tel. 61 8925815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos