

ZARZĄDZENIE NR 132/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze zamiany, oznaczonej numerem 1106/2 położonej w Skokach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XVIII/160/2020 z dnia 4 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiącej działkę nr 1106/2 o powierzchni 0,1187 ha, położonej w Skokach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046375/3.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, oznaczonej numerem 1106/2 położonej w Skokach

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz cena nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka nr 1106/2 obręb Skoki księga wieczysta PO1B/00046375/3
Powierzchnia nieruchomości	0,1187 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Skokach przy ulicy Polnej. Działka ma kształt prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieurządzoną w terenie. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r., wyznacza się następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą” oraz „układ komunikacyjny - droga gminna”.
Cena nieruchomości brutto	35 230 zł (wartość ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego)

II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

III. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany z właścicielem działek nr 1105/1 i 1105/2 w Skokach. Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie przez Gminę Skoki terenu pod budowę drogi.

IV. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

