

UCHWAŁA NR XX/174/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Skoki na obszarze wsi Rejowiec i Szczodrochowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Rejowiec i Szczodrochowo, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXVIII/237/2005 z dnia 14 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 151, poz. 4139 z dnia 26 października 2005r.).

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

GMINA SKOKI

OBRĘB SZCZODROCHOWO
dz. nr 12/7, dz. nr 12/5

14/1

Załącznik do uchwały Nr XX/174/2020
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24 lipca 2020 r.

12/1

13

12/7

Droga wojewódzka nr 197

12/5

3/8

12/3

12/6

Legenda

 granica opracowania zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie do uchwały Nr XX/174/2020

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 24 lipca 2020 r.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/237/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 września 2005r. Obecnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany wyznacza teren pasa ochronnego od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (PO1). Przystąpienie do prac nad zmianą ww. planu miejscowego, podyktowane jest potrzebą weryfikacji ustaleń planu poprzez wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego (m. in. ciągu pieszo-rowerowego) na terenie działek nr ewid. 12/5 i 12/7 obręb Szczodrochowo, będących własnością Gminy Skoki.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 293), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska Gminy Skoki w drodze uchwały.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) uznano, iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa