

UCHWAŁA NR XX/175/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Skoki w części wsi Rejowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XI/86/2007 z dnia 27 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 172, poz. 3767 z dnia 29 listopada 2007r.).

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

GMINA SKOKI

OBRĘB REJOWIEC

dz. nr 5/1, dz. nr 6/1

14/1

Załącznik do uchwały Nr XX/175/2020

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 24 lipca 2020 r.

9207/4

9208/4

13

12/7

12/5

3/8

3/1

3/9

3/6

3/10

12/3

12/6

5/1 4

5/2

Droga wojewódzka nr 197

6/2

6/1

118

7/2

8

9

154

155

162

169/1

168/1

7/3

169/2

12/4

Legenda

 granica opracowania zmiany planu miejscowego

Id: 9D6308A3-2D5A-4FA4-8686-43F4976FCCBB. Podpisany

176/1 207/1

12/1

13

Strona 1

Uzasadnienie do uchwały Nr XX/175/2020

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 24 lipca 2020 r.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XI/86/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 września 2007r. Obecnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany wyznacza teren drogi dojazdowej wewnętrznej (KDW), teren stacji tranformatorowej (E) oraz teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła (MN/U). Przystąpienie do prac nad zmianą ww. planu miejscowego, podyktowane jest potrzebą weryfikacji ustaleń planu poprzez wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego (m. in. ciągu pieszo-rowerowego) na terenie działek nr ewid. 5/1 i 6/1 obręb Rejowiec, będących własnością Gminy Skoki.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 293), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska Gminy Skoki w drodze uchwały.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) uznano, iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa