

UCHWAŁA NR XX/176/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Skoki**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przesyłu, na rzecz Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka, przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Skoki, oznaczone geodezyjnie jako działki:

L.p.	Nr działki	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	1/5	Szczodrochowo	6,1427	PO1B/00064512/8
2.	85/7	Rejowiec	0,0215	PO1B/00052161/5

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Związek Międzygminny Puszcza Zielonka z części nieruchomości, wskazanych w § 1 niniejszej uchwały, w zakresie własności istniejącej sieci kanalizacyjnej, polegającej na jej każdorazowym udostępnieniu, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

§ 3. Przebieg sieci kanalizacyjnej przez działki objęte służebnością przesyłu określają mapy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Przebieg sieci kanalizacyjnej przez działki objęte służebnością przesyłu



1/5 obręb Szczodrochowo



85/7 obręb Rejowiec

Uzasadnienie

Przez działki stanowiące własności Gminy Skoki, oznaczone nr geodezyjnymi: 85/7 obręb Rejowiec oraz 1/5 obręb Szczodrochowo przebiega sieć kanalizacji sanitarnej należąca do Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka. Właściciel sieci zwrócił się do Gminy o ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu w celu zapewnienia jej prawidłowej obsługi.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu na rzecz Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka.

Ustanowienie służebności gruntowej polegać będzie na prawie korzystania przez Związek Międzygminny Puszcza Zielonka z części nieruchomości, w zakresie własności istniejącej sieci kanalizacyjnej, polegającej na jej każdorazowym udostępnieniu, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Na podstawie art. 14 ust. 2, w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) ustanowienie służebności ma charakter nieodpłatny. Ponadto, do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie zadań obejmujących sprawy kanalizacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad obciążania nieruchomości.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa