

ZARZĄDZENIE NR 83
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 18.07.2007r.

w sprawie :

podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynku przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr V/26/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 08 lutego 2007r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży trzy lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach oznaczone jako:
 - a) lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 35,26 m²,
 - b) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użyt. 36,01 m²,
 - c) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użyt. 40,42 m²
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w pkt. 1 następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej Nr 49.506 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 894/5 o pow. 0,1521 ha.
3. Nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Wykaz ogłoszony zostanie dodatkowo w internecie - Biuletyn Informacji Publicznej oraz w Wiadomościach Skockich.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynku przy ul. Rogozińskiej nr 10 w Skokach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej nr 49.506 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 894/5 o pow. 0,1521 ha

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Oznaczenie i opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Wartość nieruchomości ogółem w zł w tym: a)wartość lokalu b)wartość gruntu	Cena sprzedaży z podatkiem VAT w zł	Dodatkowe informacje
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Działka nr 894/5 o pow. 1521 m ² przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach ujawniona w księdze wieczystej nr 49.506 SR Wągrowiec	Nieruchomość zabudowana budynkiem z 5 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 188,36 m ²	Lokal mieszkalny oznaczony nr 3 o pow. użyt. 35,26 m ² składający się z pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i przedsionka. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 3526/18836 =18,7%	40.540,00 a) 32.000,00 b) 8.540,00	43.378,00	Prace wykończeniowe we własnym zakresie Sprzedaż lokalu w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców Gminy Skoki
2.	j.w	j.w	Lokal mieszkalny oznaczony nr 4 o pow. użyt.36,01 m ² składający się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 3601/18836 = 19,1%	41.215,00 a) 32.500,00 b) 8.715,00	44.100,00	Prace wykończeniowe we własnym zakresie Sprzedaż lokalu w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców Gminy Skoki
3.	j.w	j.w	Lokal mieszkalny oznaczony nr 5 o pow. użyt. 40,42 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 4042/18836 = 21,4%	46.965,00 a) 37.200,00 b) 9.765,00	50.253,00	Prace wykończeniowe we własnym zakresie Sprzedaż lokalu w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców Gminy Skoki

Uwaga:

1) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) Sprzedaż nieruchomości lokalowych obciążona jest 7% podatkiem VAT od towarów i usług.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos