

Uchwała Nr IX/59/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12 lipca 2007 r.

W sprawie :

wyrażenie zgody na wykonanie prawa pierwokupu działki
nr 1429 o pow. 925 m², położonej w Skokach przy ul. Brzozowej .

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9, lit. „ a ” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z dnia 9 grudnia 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na wykonanie prawa pierwokupu działki nr 1429 o pow. 925 m², położonej w Skokach przy ul. Brzozowej, zapisanej w kw 46.707 w Sądzie Rejonowym w Wagrowcu.

§ 2.

Wykonanie uchwały, poprzez złożenie w imieniu Gminy oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Położenie działki określa szczegółowo załącznik mapowy

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa
Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IX/59/ 2007
z dnia 12 lipca 2007 r.

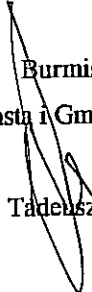
W sprawie :

wyrażenie zgody na wykonanie prawa pierwokupu działki
nr 1429 o pow. 925 m², położonej w Skokach przy ul. Brzozowej .

Zgodnie z treścią otrzymanego aktu notarialnego (Repertorium 4198/2007), w dniu 12.06.2007 r. sprzedana została umową warunkową działka nr 1429 o pow. 925 m², położona w Skokach przy ul. Brzozowej.

Cena sprzedaży działki określona w umowie wynosi 25000 złotych. Po przeliczeniu jest to 27,03 zł / m². Przedmiotowa działka nie została zabudowana, znajdują się na niej stare fundamenty budynku mieszkalnego. Ponieważ zastosowana cena odbiega znacznie od rejestrowanych cen rynkowych (wynoszą one 40 -50 zł/m²), Gmina Skoki korzysta z przysługującego zgodnie z treścią art.109 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000 r. Nr 46, poz. 543) prawa pierwokupu. Prawo to wykonane zostaje za cenę określoną w umowie warunkowej tj. za 25000 zł.

Podjęcia niniejszej uchwały następuje na podstawie przepisów art. 18 ust.2 punkt 9 lit. „ a” ustawy o samorządzie gminnym , które stanowią, że do wyłącznej właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał dotyczących zbywania , jak również nabywania nieruchomości.

Burmistrz
Miasta i Gminy Skoki

Tadeusz Kles

Załącznik mapowy

Do Uchwały Nr IX/59/2007

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 12 lipca 2007 r.

