

ZARZĄDZENIE NR 3/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr
1366 obręb Skoki**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 1366 o pow. 0,0671 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046964/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 3/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 5 stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 22 grudnia 2020 r. (nr Rep. A 3615/2020) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 1366 o pow. 0,0671 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046964/9. Przedmiotowa nieruchomość nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 23 grudnia 2020 r. dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję nr 165/20 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianej do realizacji na terenie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1366, położonej przy ul. Akacyjowej w miejscowości Skoki. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 1366 na kwotę 64 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 95,38 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 1366, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w ostatnim roku wynosiła 74,10 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 22 grudnia 2020 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos