

**UCHWAŁA NR XXVI/227/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 630/24 w Skokach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 630/24 w Skokach o powierzchni 0,0536 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046872/7.

2. Szczegółową lokalizację działki przeznaczonej do wydzierżawienia określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

**Szczegółowa lokalizacja nieruchomości (dz. 630/24 w Skokach) przeznaczonej do
wyzdierżawienia**



Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 630/24 położona jest w Skokach przy ulicy Wągrowieckiej i stanowi własność gminy. Nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy, która kończy się 31 lipca 2022 r. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, zatem zasadne jest dalsze jej wydzierżawianie, a nie sprzedaż.

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa