

ZARZĄDZENIE NR 33/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/122
obręb Szczodrochowo**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/122 o pow. 0,0980 ha, obręb Szczodrochowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00063439/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Kłós

UZASADNIENIE
do Zarządzenia nr 33/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16 marca 2021 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 02 marca 2021 r. (nr Rep. A 1545/2021) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 64/122 o pow. 0,0980 ha, obręb Szczodrochowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00063439/5. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki 64/122 na kwotę 95 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 96,94 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/122, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w ostatnim roku wynosiła 74,10 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 02 marca 2021 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos