

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gminnej nr 136/1, położonej w Grzybowie oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Uchwały nr XXIII/185/2000 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25.08.2000r. , art. 38 , art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonych Zarządzeniem nr 68/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. , ponadto na podstawie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządza co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony na sprzedaż działki gminnej położonej w Grzybowie oznaczonej numerem 136/1 o pow. 0,3683 ha

Działka przeznaczona do sprzedaży określona zostaje szczegółowo poniżej :

1. *Oznaczenie nieruchomości* – **działka nr 136/1** zapisana w kw 47.435 SR Wągrowiec .
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,3683 ha
3. *Opis nieruchomości* : działka niezabudowana, na gruncie pozostałości po budynku mieszkalnym i gospodarczym . W skład działki wchodzi grunty pod budynkami – 0,1089 ha; grunt orny kl. IVa – 0,2354 ha , rów – 0,0240 ha
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : brak określonego przeznaczenia w planie, w studium - teren zainwestowania jednostek osadniczych
5. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony
6. *Cena wyjściowa do przetargu* : 57.511,00 zł brutto
(w tym podatek VAT 10.370,84 zł)
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują o niej uczestnicy przetargu, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 , poz. 2108), postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w

zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę, postąpienie minimalne wynosi dla tego przetargu 580 zł.

8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i winna znajdować się na koncie sprzedającego najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem umowy.
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym
10. *Obciążenie nieruchomości* : na działce pozostałości budynku mieszkalnego i inwentarskiego, kilka drzew – wierzb stanowiących urozmaicenie krajobrazu.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 6000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 5 listopada 2007 r. godz.15⁰⁰ (poniedziałek)
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815).
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna
– 9 listopada 2007 r. (piątek) godz. 13.30
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

§ 3.

Do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego powołuje się komisję w następującym składzie :

1. Zbigniew Gronowicz – przewodniczący
2. Mieczysław Lewandowski – członek
3. Ryszard Kobus – członek

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczone zostaje również na stronach internetowych Miasta i Gminy Skoki.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos