

ZARZĄDZENIE NR 104/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 21 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17 położoną w Roszkówku (obręb Roszkowo)

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVI/225/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17, położoną w Roszkówku,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17, położoną w Roszkówku (obręb Roszkowo), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048107/8.

2. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 25, 16/3 i 16/4 obręb Roszkowo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 104/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 21 lipca 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17, położoną w Roszkówku (obręb Roszkowo)

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
17 Roszkówko (obręb Roszkowo) PO1B/00048107/8	0,7800	52 000 zł	4 000 zł do 27 sierpnia 2021 (piątek)	2 września 2021 (czwartek) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się w całości z użytków rolnych klasy VI. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: "obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych", "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych" oraz „strefa ochronna ujęcia wody”.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności rolniczej.

IV. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg - 8 czerwca 2021 r.

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej została przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 25, 16/3 i 16/4 obręb Roszkowo.

VI. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

VII. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **2 września 2021 roku (czwartek) o godzinie 10:00.**

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłata wadium w kwocie **4000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **27 sierpnia 2021 r. (piątek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- b) posiadanie prawa własności do jednej z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnymi: 25, 16/3, 16/4 (ze względu na występowanie stanu epidemii, prawo własności do nieruchomości będzie weryfikowane przez Urząd).

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na tablicy informacyjnej przy głównym wejściu do Urzędu).

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

7. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

IX. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz
[Podpis]
Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 104/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 21 lipca 2021 r.

**Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17, położoną w Roszkówku
(obręb Roszkowo)**



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos