

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gminnej
nr 1081/2, położonej w rejonie ulicy Polnej w Skokach .

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Uchwały nr XXIX/169/05 Rady
Miejskiej Gminy Skoki z dnia 1 grudnia 2004 r. , art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603
ze zmianami) , § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.
Nr 207, poz. 2108) oraz wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonych
Zarządzeniem nr 93/2007 z dnia 10.08.2007 r. , zarządza się co następuje :

§ 1.

I. Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony na sprzedaż działki gminnej położonej
w Skokach w rejonie ulicy Polnej, oznaczonej numerem :

1081/2 o pow. 0,3026 ha

II. Działka przeznaczona do sprzedaży określona zostaje poniżej :

1. *Oznaczenie nieruchomości* – działka nr 1081/2 zapisana w kw 46597 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu .
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,3026 ha (całość R VI)
3. *Opis nieruchomości* : działka niezabudowana położona przy torze linii kolejowej
Poznań – Wągrowiec.
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : brak określonego przeznaczenia w
planie, w studium - teren zainwestowania jednostek osadniczych
5. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony
6. *Cena wywoławcza* : 40.000 zł (brutto)
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują o niej uczestnicy przetargu, zgodnie z § 14
ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i
trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr

- 207, poz. 2108), postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi w tym przetargu 400 zł)
8. *Termin uregulowania ceny* : należność za działkę płatna jest w kasie lub na konto Urzędu w takim terminie, aby można było potwierdzić wpływ gotówki przed datą i godziną podpisania umowy notarialnej
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż
10. *Obciążenie nieruchomości* : na działce zlokalizowano kilka hałd żużla i gruzu, które zostaną usunięte przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 4000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 10 grudnia 2007 r. godz. 15:00.
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (061 8925-815).
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna
– 13 grudnia 2007 r. (czwartek) godz. 10:00
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 2.

Do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego powołuje się komisję w następującym składzie :

Zbigniew Gronowicz – przewodniczący

Mieczysław Lewandowski – członek

Ryszard Kobus – członek

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczone zostaje również na stronach internetowych Miasta i Gminy oraz wydaniu Wiadomości Skockich.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos