

**UCHWAŁA NR XXXIII/285/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część miejscowości Potrzebanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzebanowo, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr V/26/2019 z dnia 28 lutego 2019r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2870 z dnia 13 marca 2019r.)
- § 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

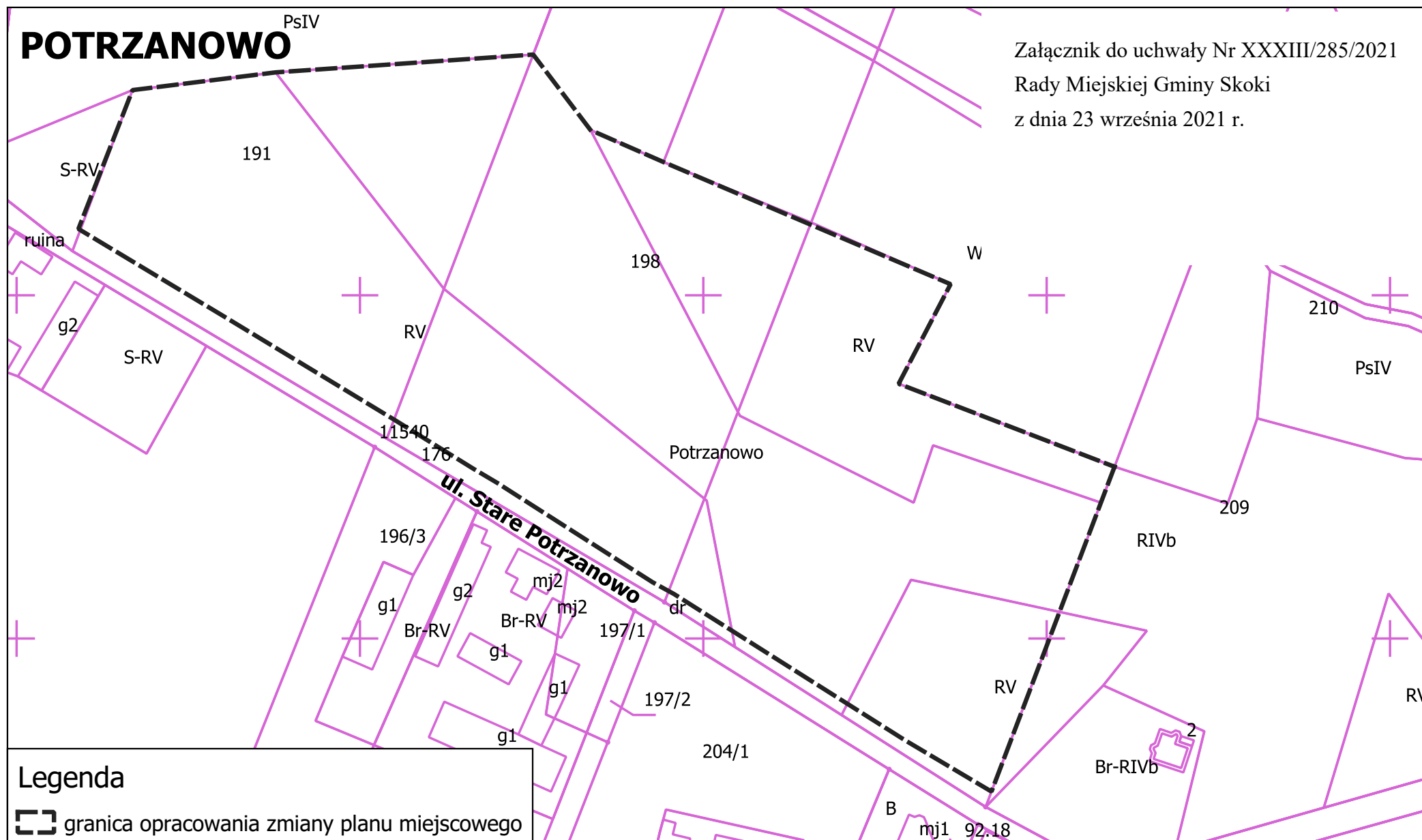
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

POTRZANOWO

PsIV

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/285/2021
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 23 września 2021 r.



Legenda

 granica opracowania zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr V/26/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 lutego 2019r. Obecnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany wyznacza teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich (2RU). Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskami złożonymi przez właścicieli działki nr ewid. 198 i 760/1 w Potrzebowie, a tym samym związane jest z potrzebą budowy na ww. działkach budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska Gminy Skoki w drodze uchwały.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz mając na uwadze złożone wnioski w tej sprawie, uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i poprzez objęcie zmianą planu całego terenu 2RU stanowi przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W celu umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.