

ZARZĄDZENIE NR 4/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 10 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
lokalowej nr 9 w budynku nr 11 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVII/382/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku nr 11 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej 48,10 m² w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach wraz z udziałem w wysokości 481/2709 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2 o powierzchni 0,1639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060721/8.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej nr 9 w budynku nr 11 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal nr 9 o powierzchni 48,10 m² położony w budynku wielorodzinnym przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach oraz udział w wysokości 481/2709 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2 o powierzchni 0,1639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060721/8.

Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
110 000,00 zł	11 000,00 zł	23 lutego 2023 r. (czwartek)	1 marca 2023 r. (środa) godz. 11:00

II. Opis nieruchomości

Budynek mieszkalny został wybudowany przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej z poddaszem nieużytkowym. Lokal nr 9 znajduje się na parterze budynku, ma powierzchnię użytkową 48,10 m². Powierzchnia lokalu została wyznaczona z zachowaniem zasady korygowania powierzchni z uwagi na wysokość pomieszczeń mniejszą niż 2,20 m.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i dwóch korytarzy. Lokal posiada instalację elektryczną (alumiiniową), wodną i kanalizacyjną. Lokal jest ogrzewany piecami kaflowymi. Posadzki wykonane są z betonu, podłogi są drewniane, pokryte glazurą podłogową oraz wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne malowane są farbą emulsyjną oraz pokryte są glazurą ścienną. Standard lokalu został określony jako niski, a standard techniczny - dostateczny. W lokalu zaobserwowano wychodzącą wilgoć, uginające się podłogi drewniane, zniszczone pokrycia posadzek i tynków.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 600 m od drogi wojewódzkiej nr 196, 750 m od stacji kolejowej PKP w Skokach oraz 2 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **1 marca 2023 r. (środa) o godzinie 11:00.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **11 000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **23 lutego 2023 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VII. Uwagi

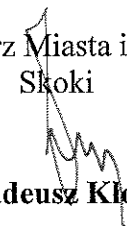
1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod nr tel. 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

z dnia 10 stycznia 2023 r.

The floor plan shows a building with the following room details:

- Room 1:** Dimensions 227 x 34, 140 x 43, 119 x 304. Height H=232.
- Room 2:** Dimensions 227 x 18, 142 x 88, 17 x 70, 60 x 97, 274 x 200. Height H=232.
- Room 3:** Dimensions 264 x 437, 125 x 85, 115 x 115, 70 x 58, 10 x 10, 496 x 60, 46 x 81, 87 x 158, 79 x 124, 9 x 9, 168 x 106, 73 x 200, 203 x 142. Height H=232.
- Room 4:** Dimensions 29 x 74, 51 x 169, 29 x 207, 90 x 190, 65 x 294. Height H=232.
- Room 5:** Dimensions 216 x 181, 144 x 115, 206 x 32, 32 x 420. Height H=216.
- Room 6:** Dimensions 297 x 531, 294 x 294. Height H=216.
- Room 7:** Dimensions 297 x 531. Height H=216.

Overall dimensions and other features include a total width of 352 and a total height of 300. The plan also shows various corridors, doorways, and a central open area.

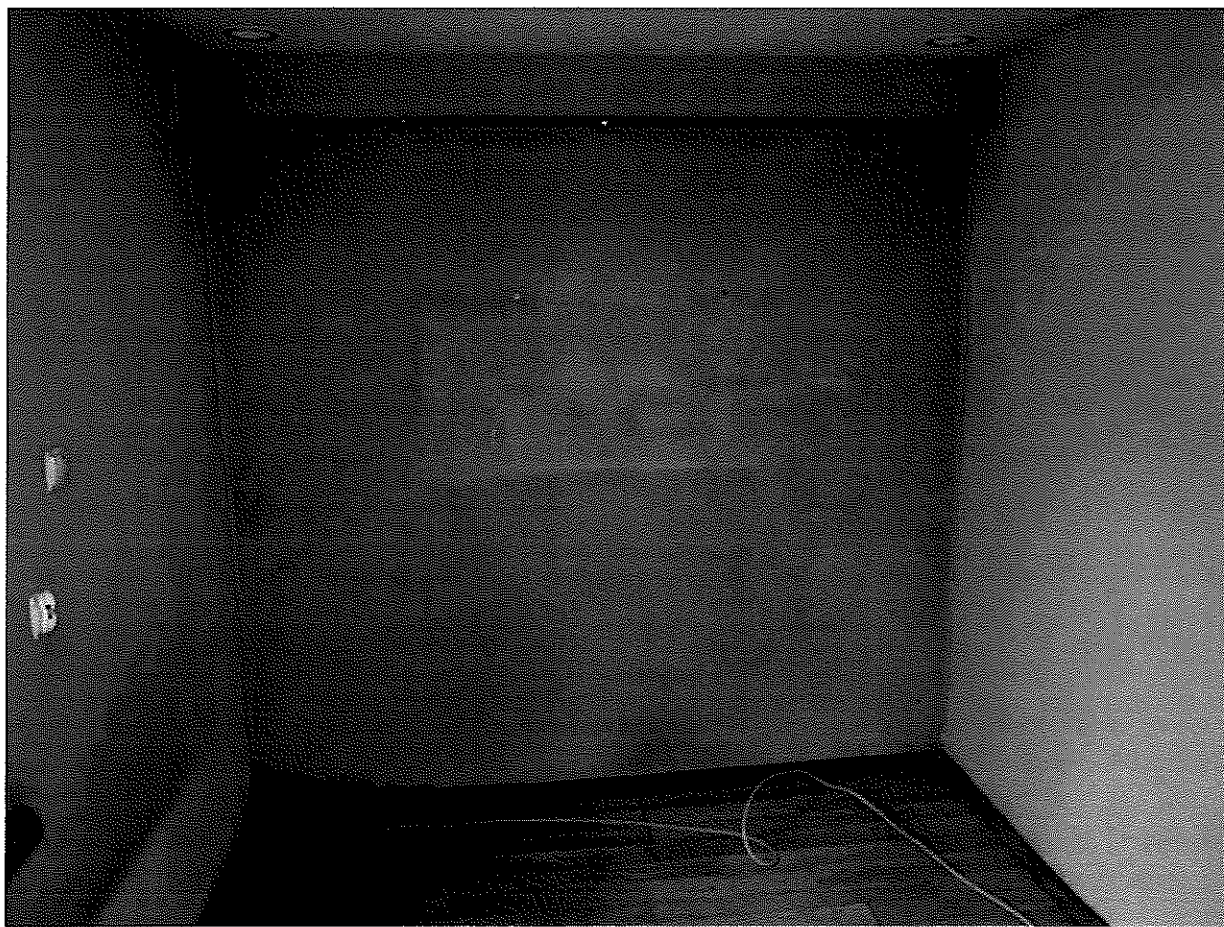
ZDJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO

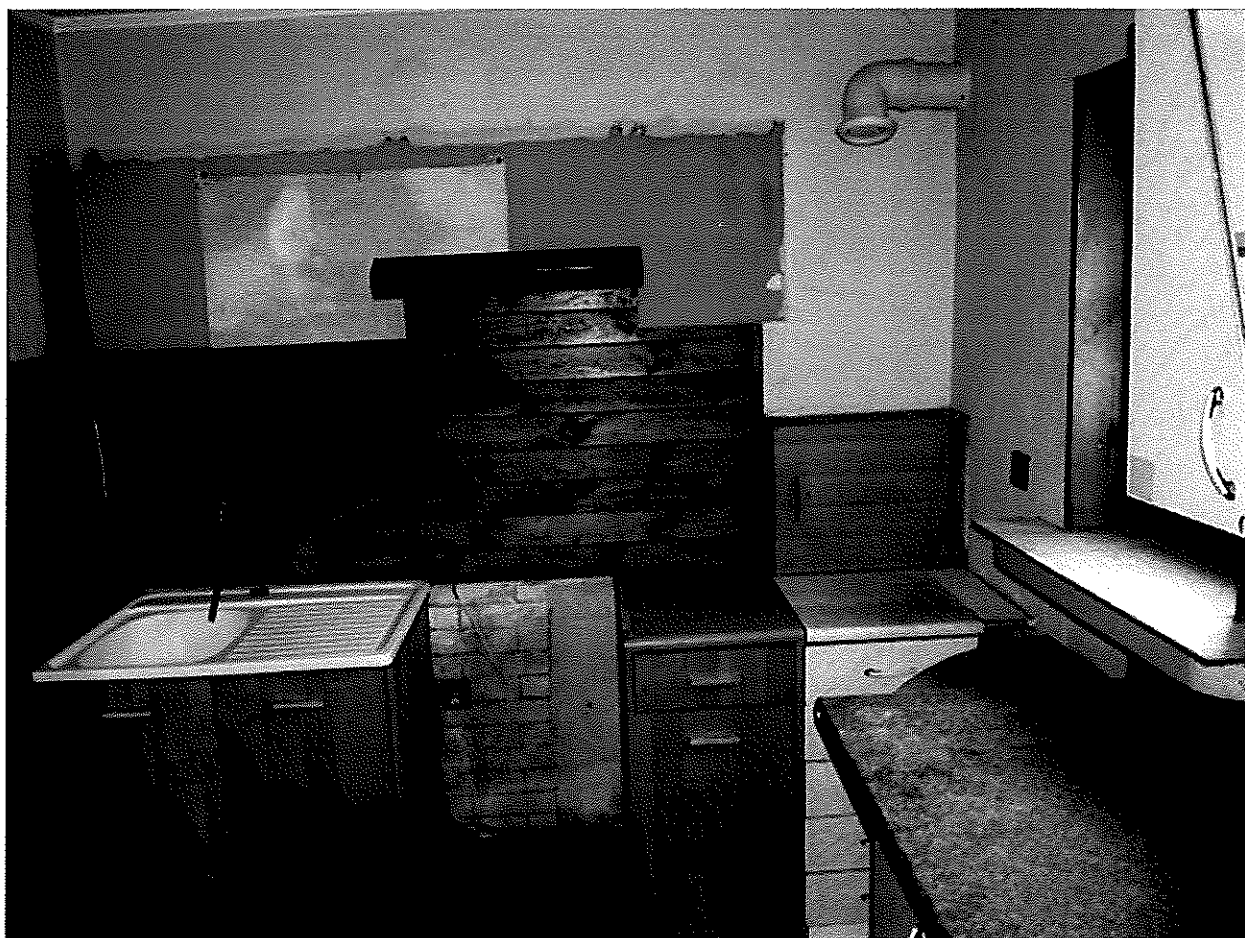


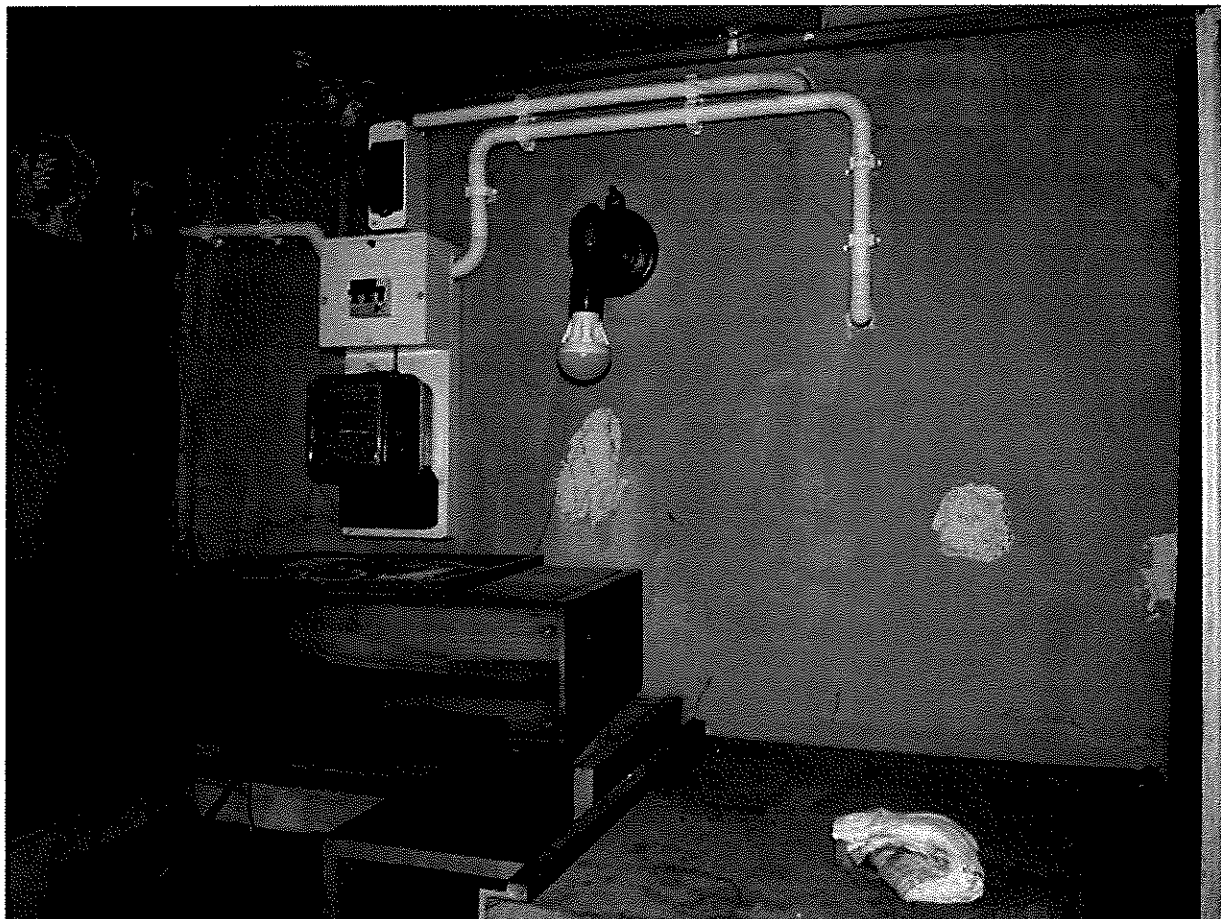


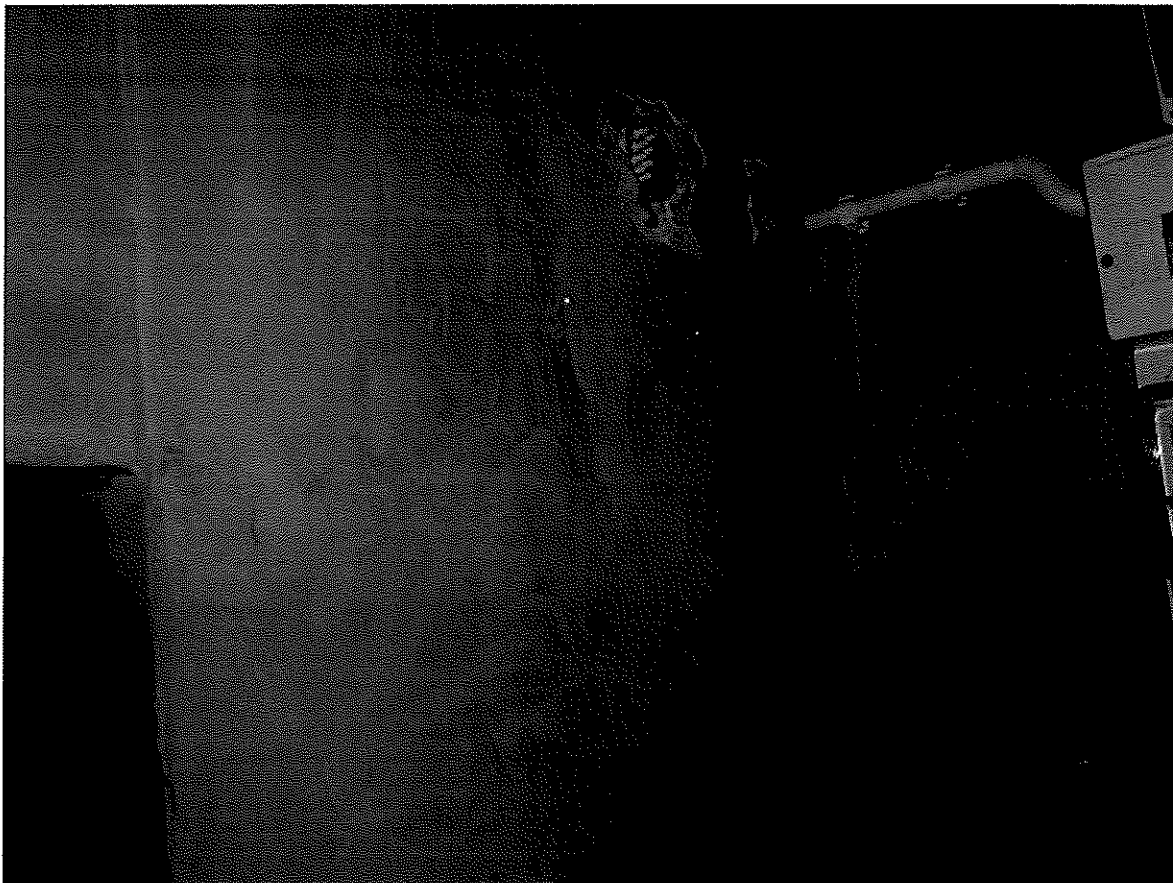












Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos