

ZARZĄDZENIE NR 11/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Potrzezanie przy ulicy Borówiec, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/333/2022 z dnia 11 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Potrzezanie przy ul. Borówiec,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Potrzezanie przy ulicy Borówiec, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 183/7 o powierzchni 0,1152 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00058025/2.

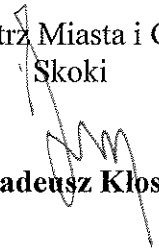
2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości położonej w Potrzeznowie przy ulicy Borówiec, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 183/7 obręb geodezyjny: Potrzeznowo Księga Wieczysta: PO1B/00058025/2
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,1152 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Potrzeznowie na końcu ulicy Borówiec, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów uprawianych rolniczo oraz rowu szczegółowego. Działka zlokalizowana jest na terenie ze skłonem w kierunku południowym. Średnie nachylenie działki wynosi 3%-4%. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Borówiec o nawierzchni z kostki betonowej. Działka graniczy bezpośrednio z drogą gruntową gminną. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej, zlokalizowanych w ulicy Borówiec w odległości około 60m. O możliwości i warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci decydować będzie administrator sieci. Działka zlokalizowana jest w odległości około 2 km od Szkoły Podstawowej w Skokach, 2,2 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 3,5 km od stacji kolejowej PKP w Skokach.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość ta zgodnie z Uchwałą nr V/26/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzeznowo, położona jest na terenie oznaczonym jako 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieogrodzona, gotowa do zainwestowania.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	101 400 zł brutto
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. póź. 1899 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.	

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 11/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Potrzebanowie przy ulicy Borówiec, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos