

**UCHWAŁA NR XXXIII/284/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXVI/340/2002 z dnia 26 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 96, poz. 2379 z dnia 12 lipca 2002r.).
- § 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

REJOWIEC

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/284/2021
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 23 września 2021 r.

Legenda
 granica opracowania zmiany planu miejscowego

REJOWIEC

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/284/2021
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 23 września 2021 r.

Legenda
 granica opracowania zmiany planu miejscowego

REJOWIEC

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/284/2021
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 23 września 2021 r.

Legenda
 granica opracowania zmiany planu miejscowego

REJOWIEC

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/284/2021
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 23 września 2021 r.

Legenda
 granica opracowania zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/340/2002 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26 czerwca 2002r. Obecnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany wyznacza teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego (PE2) wraz z filarami ochronnymi (FO1) oraz drogę lokalną (KL). Przystąpienie do prac nad zmianą ww. planu miejscowego, podyktowane jest potrzebą weryfikacji ustalonego układu komunikacyjnego oraz wyznaczonych od drogi filarów ochronnych. Przeprojektowanie układu komunikacyjnego pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości na cele działalności górniczej.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska Gminy Skoki w drodze uchwały.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz mając na uwadze złożony wniosek w tej sprawie, uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.