UCHWAŁA NR ...../2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 2023

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki.

2. Załączniki do uchwały stanowią:
   1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec";
   2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   4) załącznik Nr 4 – zbiór danych przestrzennych.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

§ 2 Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

§ 3 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się oznakowanie terenu i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych.

§ 4 W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
3) formowanie skarp w sposób zapewniający stateczność zboczy zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zakaz składowania odpadów na terenach powyrobiskowych z uwzględnieniem pkt. 5;
5) dopuszczenie przyjęcia na cele rekultywacji mas ziemnych z innych miejsc ich powstawania pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 5 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 6 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 7 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) prowadzenie wydobycia kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego z wyłączeniem budynków,
   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) dojść, dojazdów, parkingów i placów;
3) nakaz wykonania rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz likwidacji tymczasowych obiektów budowlanych do zakończenia prac rekultywacyjnych;
5) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 4 m;
6) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, położonej poza granicami planu.

§ 8 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

1) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie linii kolejowej nr 377 Gniezno Winiary - Sława Wielkopolska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w zakresie odległości zabudowy od terenów kolejowych, obowiązują przepisy odrębne.

§ 9 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) wskazuje się położenie i ochronę terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;
2) wskazuje się położenie części terenu w granicach:
   a) obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rejowiec” (numer złoża 10580),
   b) obszarów i terenów górniczych „Rejowiec I” i „Rejowiec II”, ustanowionych dla eksploatacji udokumentowanego kruszywa naturalnego;
3) dopuszcza się prowadzenie wydobycia kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

§ 10 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 11 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) wyznaczenie miejsc postojowych na samochody osobowe w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych w zakładzie górniczym;

2) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, generatora prądotwórczego lub odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
5) inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13 W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14 Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 15 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 16 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.