

ZARZĄDZENIE NR 42/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 14 marca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Skokach
przy ulicy Bocznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LV/427/2023 z dnia 10 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Bocznej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Bocznej, przeznaczonej do zbycia, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 490/1 o powierzchni 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00059468/6.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Bocznej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 490/1 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta: PO1B/00059468/6
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,0024 ha
3) Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest przy ul. Bocznej w Skokach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ma kształt wieloboku ze skłonem w kierunku wschodnim. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Część zabudowań (ogrodzenie i taras) wchodzących w skład działki nr 489, znajduje się na nieruchomości nr 490/1. Działka ze względu na kształt i wielkość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 489.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla w/w działki został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej, z usługami towarzyszącymi”.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	Wartość nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wynosi 2972,00 zł. Strona zobowiązała się do poniesienia kosztów związanych z podziałem nieruchomości oraz wyceną działki.
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 489.
8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku	Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	
--	--

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 42/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 14 marca 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Bocznej



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos