

ZARZĄDZENIE NR 44/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej,
położonej w Skokach przy Placu Strażackim, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344), oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 744, położonej w Skokach przy Placu Strażackim, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 15 kwietnia 2023 r. do 15 czerwca 2023 r.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

**Wykaz części nieruchomości gruntowej, położonej w Skokach przy Placu Strażackim,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	część działki oznaczona numerem: 744 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta: PO1B/00057351/9
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 50 m ² .
3) Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej nr 744. Teren utwardzony kostką kamienną, niestanowiący dróg publicznych.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opisany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych. Teren oddaje się w dzierżawę na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej - posadowienie ogródka gastronomicznego, jako formy zwiększenia liczby miejsc konsumenckich w ramach funkcjonującego lokalu gastronomicznego na działce sąsiedniej.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminu.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. i wynosi 286 zł brutto miesięcznie (5 zł brutto/m ² /miesiąc + waloryzacja).
7) Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.
8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunt zostanie oddany w dzierżawę bezprzetargowo na okres od 15 kwietnia 2023 r. do 15 czerwca 2023 roku. Przedmiotowy grunt był objęty dzierżawą, której łączny okres wynosił 2 lata i 9 miesięcy.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

z dnia 23 marca 2023 r.

Tadeusz Klos