

OGŁOSZENIE NR 46/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze
Gminy Skoki**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 roku, położonych na obszarze Gminy Skoki.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)...	37,00								
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		23,00 26,00								
	B		16,00								19,56
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B				9,89						12,33
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)...	37,00								
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		23,00 26,00								
	B		16,00								19,56
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				9,89						
	B										12,33
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos