

**UCHWAŁA NR XLIV/362/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego północną część obrębu Lechlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 553 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północną część obrębu Lechlin.

§ 2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

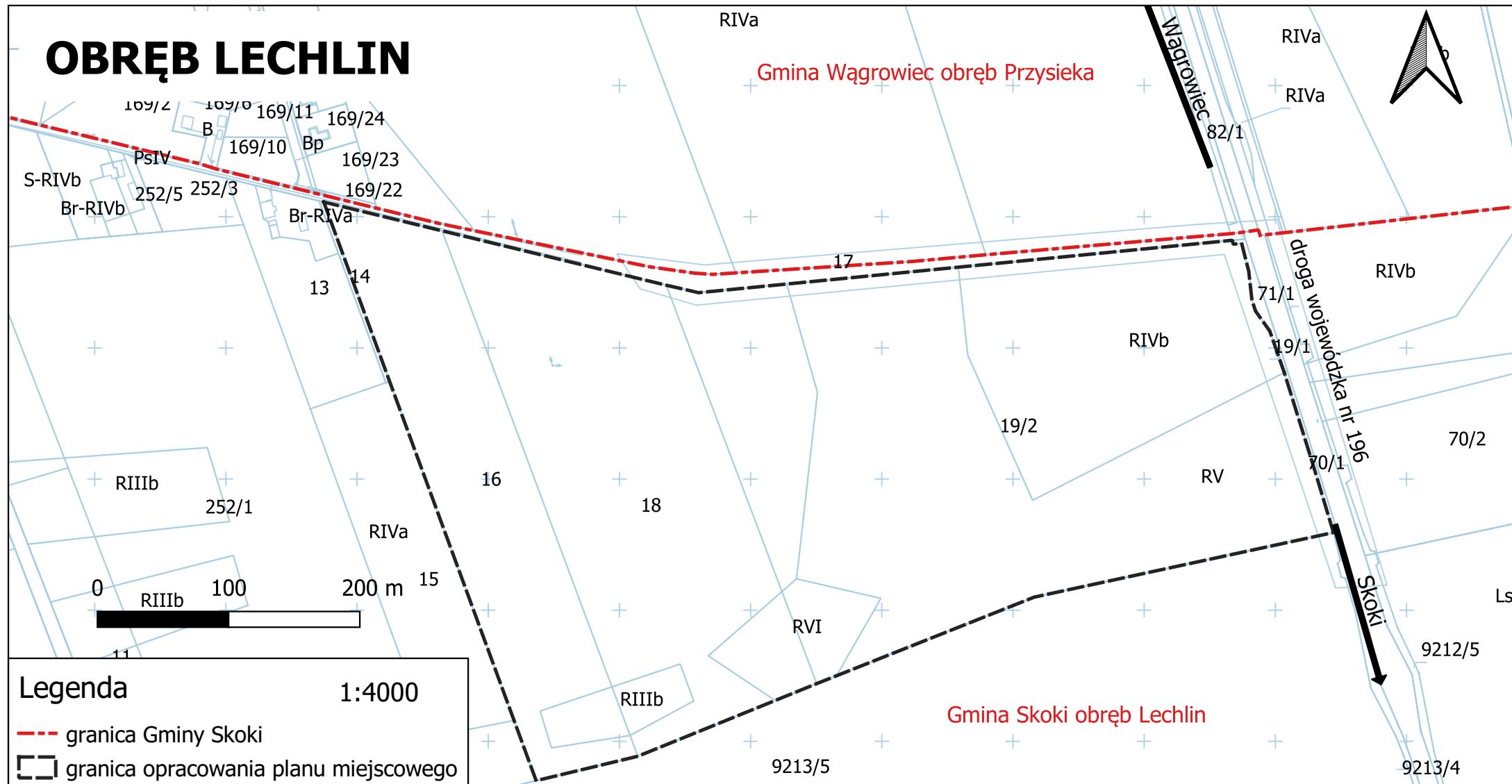
§ 3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa



UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia planem miejscowym teren położony jest w północnej części obrębu Lechlin w gminie Skoki. Obejmuje swoim zasięgiem następujące działki o nr ewid. 16, 18, 19/2 w obrębie Lechlin o powierzchni ok. 20 ha. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z 2017r. stwierdzono potrzebę ochrony przez zabudową gruntów rolnych, w większości pochodzenia organicznego, okresowo zalewowych, zlokalizowanych w enklawach leśnych stanowiących naturalne łączniki ekologiczne i korytarze migracji zwierząt.

Korzystając ze swych ustawowych uprawnień określonych w ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za celowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjętego uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki w dniu 24.06.2010r. z przeznaczeniem na tereny rolnicze.

Powzięta uchwała stanowić będzie wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że uchwała wpłynie na zachowanie walorów krajobrazowych gminy, utrzymanie równowagi ekologicznej i ochrony przed niekorzystnym zjawiskiem rozproszenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych nie predysponowanych do tego celu.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.